سراب موفقیت با حکم‌های کلی

بررسی منتقدانه نسخه‌پیچی‌های خواندنی، دیدنی و انجام‌دادنی برای پیشرفت که فردیت مخاطبان‌شان را نادیده می‌گیرند

الهه توانا | روزنامه‌نگار

محوری

هر طرف سر می‌چرخانی، یک نفر نسخه سعادت به دست، منتظر است که راه درست را بهت نشان بدهد. یکی فهرست ۱۰۰ فیلم به دستت می‌دهد که اگر تا قبل از مرگ نبینی، ناکام از دنیا رفته‌ای و دیگری ۱۰ هدف برایت تعیین می‌کند. یکی بهت می‌گوید تا قبل از ۳۰سالگی اگر طبق فلان فهرست عمل نکنی، ۳۰ساله‌ای مغبون خواهی بود و آن یکی یک بغل کتاب بهت توصیه می‌کند و اصرار دارد که تا پیش از مردن آن‌ها را بخوانی. مشابه این نسخه‌پیچی‌ها را در روزنامه‌ها، مجلات و صفحات مجازی فراوان دیده‌اید. شاید هم تصمیم گرفته باشید چند تایی‌شان را روی آینه اتاق بچسبانید و از شنبه نیامدنی شروع کنید به عمل کردن طبق آن‌ها. اگر احساس می‌کنید این حکم‌های کلی به شما برای انجام کاری خاص فشار می‌آورند، می‌خواهم بهتان بگویم که اصلا لازم نیست جدی‌شان بگیرید. اما چرا؟

یکی برای همه؟

بارزترین ضعف این نسخه‌پیچی‌ها، کلی بودن‌شان است. در همه آن‌ها، مخاطب عضو یک گروهِ همگن با علایق، باورها و سلیقه مشترک فرض می‌شود که ترجیح و نظر شخصی‌اش را تعلیق می‌کند تا به او گفته شود «باید» از چه چیزی خوشش بیاید و چه کاری به عنوان یک شخص بلکه به‌عنوان جزئی از یک کل یکپارچه می‌بینند. اگر این فهرست‌ها را صرفا یک پیشنهاد می‌بینید، جای نگرانی ندارد ولی اگر معتقدید که توصیه‌های‌شان احکامی تخطی‌ناپذیرند، باید در نوع مواجهه‌تان با آن‌ها تجدید نظر کنید.

کی به کیه؟

حالا هر کسی که در فضای مجازی تعداد قابل توجهی دنبال کننده دارد، فکر می‌کند صلاحیت حکم صادر کردن در همه زمینه‌ها را پیدا کرده است. آن چه ما جرا را پیچیده می‌کند آن است که ما معمولا تمایل داریم افراد را شبیه یک پکیج ببینیم. یعنی مثلا اگر کسی را به عنوان یک بلاگر زیبایی موفق می‌شناسیم، تمایل داریم توصیه‌های او درباره سبک زندگی را هم صادق بدانیم. غافل از این که هر کس در هر موقعیتی، فقط می‌تواند تجربه شخصی خودش را روایت کند؛ تجربه‌ای که لزوما قابل تعمیم نیست. اهداف و ارزش‌های شخصی؟

کجا دنبال راهنما بگردیم؟

شاید بپرسید «پس طبق چه معیاری عمل کنیم؟» و توضیح بدهید که فرصت محدود ما برای زندگی بهمان امکان نمی‌دهد که همه گزینه‌های موجود را شخصا امتحان کنیم. دقیقا به دلیل همین فرصت محدود است که نباید خودمان را به دست دیگران بسپاریم و گستره انتخاب‌های‌مان را با خط کش آن‌ها ببندیم. مسیر شخصی شما که با آزمون و خطا شکل می‌گیرد، از راهنمای میان‌بری که حاضر و آماده در اختیارتان قرار می‌گیرد ولی فردیت شما در آن نقشی ندارد، ارزشمندتر و مفیدتر است. لازمه‌اش این است که برای شناختن خودتان زمان بگذارید؛ گزینه‌های پیشِ رو را به عنوان پیشنهاد ببینید نه دستور العمل؛ و تحت تأثیر ادبیات مقهور کننده نسخه‌پیچ‌ها قرار نگیرید که بهتان می‌گویند اگر سلیقه و روال زندگی‌تان فلان نباشد، جزو بهمان گروه محسوب نمی‌شوید. یکی از دلایلی که احکام کلی را برای ما جذاب می‌کند، احتمالا این است که از اشتباه کردن می‌ترسیم و دوست داریم طبق الگویی از پیش تضمین شده پیش برویم. بالاتر قبلا گفتیم که این تضمین، چیزی بیش از یک ادعا نیست به این دلیل که فردیت در آن لحاظ نشده است. درباره ترس از شکست هم لازم است این نکته را یادآوری کنیم که اشتباه، علاوه بر هزینه، فایده هم دارد. ما از دل تصمیمات اشتباه و انتخاب‌های غلط، مفهوم «درست» را یاد می‌گیریم. درواقع مسئله این است که پیش از چسباندن توصیه‌های کلی به آینه اتاق، از خودمان بپرسیم که پیروی از آن‌ها، راهی است برای فرار از دشواری انتخاب یا صرفا شروعی است برای پیدا کردن مسیر علاقه، که برای پیدا کردن مشاور خوب، دقت کنید زیر ابعضی از روان‌شناسان با نگاه غربی در این حالت ممکن است به راحتی شما را به جدایی دعوت کنند.

خودآگاهی داشته باشید

مهارتی بسیار مهم از مهارت‌های زندگی به نام خودشناسی و خودآگاهی وجود دارد؛ بدین معنا که فرد هیجانات و احساسات خود را بیشتر بشناسد. در این خصوص لازم است که شما هیجانات و احساسات خود را بهتر بشناسید تا بتوانید تصمیم مناسب‌تری بگیرید زیرا بسیاری مواقع انتظاراتی که ما از یک رابطه عاشقانه و احساسی داریم با آن چه که در واقعیت اتفاق می‌افتد، می‌تواند متفاوت باشد.

برای تصمیم گیری عجله نکنید

نمی‌توان به راحتی به شما توصیه کرد که در این رابطه بمانید و سعی کنید رابطه زوجی‌تان را تحت هر شرایطی حفظ کنید و از طرفی هم نمی‌توان به شما پیشنهاد کرد که چون در این رابطه احساس عشق و تعلق خاطر ندارید از آن خارج شوید. زیرا در هر دو صورت اگر این توصیه بدون کار کارشناسی صورت گیرد، آسیب‌های متعددی برای‌تان خواهد داشت. البته حواس‌تان باشد آنان برقرار است اما این رابطه تا زمانی که زوج‌ها احساس آرامش و عاطفه مثبت نداشته باشند، پویا نبوده و نیست. همچنین به دلایلی، ممکن است این انگیزه کم‌رنگ شود و زندگی را تحت تاثیر قرار دهد.

یکی به کار شما

دستیابی به اهداف

هدف با آرزو چه فرقی دارد؟ (قسمت هفتم)

سیدمجتبی حورایی

یک نکته مهم درباره انتخاب هدف این است که اهداف شما باید مستقل و وابسته به خودتان باشد. هر چه هدف شما وابستگی‌اش به دیگری و عوامل خارجی کمتر باشد بهتر و درست‌تر است. متأسفانه، برخی آرزوهای قلبی و درونی‌شان را با هدف اشتباه می‌گیرند و گمان می‌کنند همه آن چه آرزوی‌شان است هدف‌شان است، در صورتی که هرگز چنین نیست. ممکن است شما آرزوی درونی‌تان این باشد که فرزندتان در فلان رشتهٔ دانشگاه قبول شود، بیماری مادربزرگ‌تان بهبود یابد یا دوست صمیمی‌تان هر چه زودتر ازدواج کند، این‌ها بسیار عالی است ولی هرگز هدف نیست. هدف باید وابسته به تلاش و همت شما باشد که قادر باشید با یک برنامه‌ریزی منسجم به سمت آن حرکت کنید. شاید شما هم دیده باشید کسانی که اهداف زندگی‌شان را بر پایهٔ شانس و اقبال بنا کرده‌اند و مثلاً شب و روز منتظر و آرزومند آن هستند که در قرعه‌کشی بانک مبلغ کلانی برنده شوند یا فرد متموّلی در بستگان پول هنگفتی را به آن‌ها هدیه کند! بدیهی است این آرزوها که چه در عالم خارج ممکن و چه غیرممکن باشند هرگز نمی‌توانند هدف باشند. هدف‌هایی که غیرواقعی و وابسته به عوامل بیرونی است عمدتاً سبب رکود و سرخوردگی می‌شوند، در صورتی که هدف در معنای واقعی خود باعث حرکت، تلاش، پویایی و اعتماد به نفس می‌شود.

سالمند

۶ نکته مهم برای رانندگی در سالمندی

۶۰+

۱ بدیهی است که نباید هنگام رانندگی با تلفن همراه کار کرد و حتما باید کمربند ایمنی بست. بهتر است فقط برای مسیرهای کوتاه رانندگی کنید و بیشتر از یک ساعت پشت فرمان ننشینید.

۲ در مسیرهای طولانی می‌توانید بعد از هر یک ساعت رانندگی، ۱۰ دقیقه در جای مطمئن توقف کنید، از ماشین پیاده شوید و کمی راه بروید یا نرمش سبک انجام دهید.

۳ مسیرهای کم‌تردد برای رانندگی مناسب‌تر هستند. همچنین مسیرهایی را که تقاطع و سرعتگیر کمتری دارند، انتخاب کنید.

۴ چنان چه در گواهی نامه رانندگی‌تان توصیه به استفاده از عینک یا سمعک شده است حتما این موارد را رعایت کنید.

۵ در هوای برفی یا بارانی، با احساس خستگی یا خواب‌آلودگی، شب‌ها یا نزدیک غروب رانندگی نکنید و از تمیز بودن شیشه‌ها و چراغ‌ها مطمئن شوید.

۶ در صورت داشتن بیماری قلبی، ریوی، عصبی، اسکلتی، عضلانی، لرزش دست و دیگر بیماری‌ها و به خصوص در صورت مصرف داروهای خاص، حتما با مجوز پزشک رانندگی کنید.

ما و شما

راه ارتباطی با زندگی سلام:
پیامک ۲۰۰۰۰۹۹۹ و تلگرام ۰۹۳۵۴۳۹۴۵۷۶

*تیتر خبرهایی که در مطلب «پربازدیدهای سمی!» به آن‌ها اشاره کرده بودید، خیلی خیلی سمی بودند! لباس تنگ، زن چشم عسلی و ...، من که از دیدن آن‌ها خجالت کشیدم، کلیک کردن روی‌شان که جای خودش را دارد.

*درباره مطلب «فرار دختر بیل گیتس از دست آسیب‌های تجمل گرایی»، می‌خواستم بگویم پولدار بودن جنبه می‌خواهد. بعضی افراد تا کمی اوضاع‌شان بهتر می‌شود، به هر قیمتی شده می‌خواهند این پیشرفت مالی را به همه نشان دهند.

*صفحه اول زندگی سلام که درباره اناره، خیلی خوشمزه شده. وقتی می‌خوندمش، مدام آب دهنم رو قورت می‌دادم.

*در زندگی سلام درباره برداشت زعفران در استان خراسان هم مانند برداشت انار، گزارش تهیه کنید. رسوم بسیار جالبی دارد.

*چه زمانی می‌خواهد مشکلات کشاورزان، این قشر بسیار زحمتکش در کشور ما حل شود، خدا می‌داند. چرا باید کیلویی ۸ هزار تومان برای انار بدهند به باغدار، در بازار ۳۰ تومن بفروشند؟ این انصاف است؟

*در ستون «دستیابی به اهداف»، برای بانوان خانه‌دار هم توصیه‌هایی داشته باشید. همه‌اش شده برای کارمندان و شاغلان و دانش‌آموزان.

ارتباط با ما
پیامک
۲۰۰۰۰۹۹۹
شبکه‌های اجتماعی
۰۹۳۵۴۳۹۴۵۷۶

ثروت پدرشوهرم ۱۰۰ میلیارد است اما در زندگی‌ام عشق نیست

۷ سال پیش با اصرار پدرم به خواستگاری پسری که پدرش یک کارخانه‌دار است و ثروتش در سال ۱۴۰۰ از ۱۰۰ میلیارد تومان هم عبور کرد، جواب مثبت دادم. در زندگی‌مان هیچ چیز کم ندارم، هیچ چیز به جز علاقه و عشق. از همان اول هم دوستش نداشتم اما پدرم می‌گفت که عشق به مرور ایجاد می‌شود که نشد. کاش یک نفر به من کمک کند تا طعم عشق را قبل از مرگم بچشم.

دکتر هادی غلام‌محمدی | مشاور خانواده و استاد دانشگاه

مشاوره زوجین

زندگی مشترک‌تان باید پویا شود

بعضی زوج‌ها در طول زندگی مشترک، این احساس را دارند که همسرشان شخص مورد علاقه و ایده‌آل آن‌ها نیست. این احساسی است که بسیاری از افراد متاهل آن را تجربه کرده‌اند اما برای برخی افراد، حسی کوتاه مدت و گذراست و برای برخی دیگر احساسی مداوم و پایدار. شما هفت سال است که با همسرتان زندگی می‌کنید و این زمان کمی نیست.

درست است که زوج‌ها اگر رابطه عاطفی و احساس دوست داشتن و دوست داشته شدن را نداشته باشند باز هم می‌توانند با یکدیگر به تفاهم و سازگاری برسند و زندگی کنند اما روابط زوج‌ها در گستره‌ای فراتر از موضوع سازگاری قابل بحث است. بدین معنا که زوجی می‌توانند سازگار باشند ولی احساس آرامش واقعی در زندگی مشترک نداشته باشند. به‌طور مثال اگر زن و شوهر به امید استفاده از ثروت والدین‌شان یا ... در کنار هم بمانند، گرچه سازگاری میان نفعش است. بنا به توصیه این فهرست‌ها شما باید فلان کتاب را بخوانید چون همه خوانده‌اند و مهم نیست چند ساله‌اید، قبلا چه کتاب‌هایی خوانده‌اید و چقدر از نظر ذهنی آمادگی مواجهه با محتوای آن را دارید. درواقع زمان و هزینه‌تان را صرف دستور العملی می‌کنید که شما را نه به عنوان یک شخص بلکه به‌عنوان جزئی از یک کل می‌بینند. اگر این فهرست‌ها را صرفا یک پیشنهاد می‌بینید، جای نگرانی ندارد ولی اگر معتقدید که توصیه‌های‌شان احکامی تخطی‌ناپذیرند، باید در نوع مواجهه‌تان با آن‌ها تجدید نظر کنید.

کی به کیه؟

حالا هر کسی که در فضای مجازی تعداد قابل توجهی دنبال کننده دارد، فکر می‌کند صلاحیت حکم صادر کردن در همه زمینه‌ها را پیدا کرده است. آن چه ما جرا را پیچیده می‌کند آن است که ما معمولا تمایل داریم افراد را شبیه یک پکیج ببینیم. یعنی مثلا اگر کسی را به عنوان یک بلاگر زیبایی موفق می‌شناسیم، تمایل داریم توصیه‌های او درباره سبک زندگی را هم صادق بدانیم. غافل از این که هر کس در هر موقعیتی، فقط می‌تواند تجربه شخصی خودش را روایت کند؛ تجربه‌ای که لزوما قابل تعمیم نیست. اهداف و ارزش‌های شخصی؟

برای تصمیم گیری عجله نکنید

نمی‌توان به راحتی به شما توصیه کرد که در این رابطه بمانید و سعی کنید رابطه زوجی‌تان را تحت هر شرایطی حفظ کنید و از طرفی هم نمی‌توان به شما پیشنهاد کرد که چون در این رابطه احساس عشق و تعلق خاطر ندارید از آن خارج شوید. زیرا در هر دو صورت اگر این توصیه بدون کار کارشناسی صورت گیرد، آسیب‌های متعددی برای‌تان خواهد داشت. البته حواس‌تان باشد آنان برقرار است اما این رابطه تا زمانی که زوج‌ها احساس آرامش و عاطفه مثبت نداشته باشند، پویا نبوده و نیست. همچنین به دلایلی، ممکن است این انگیزه کم‌رنگ شود و زندگی را تحت تاثیر قرار دهد.

خودآگاهی داشته باشید

مهارتی بسیار مهم از مهارت‌های زندگی به نام خودشناسی و خودآگاهی وجود دارد؛ بدین معنا که فرد هیجانات و احساسات خود را بیشتر بشناسد. در این خصوص لازم است که شما هیجانات و احساسات خود را بهتر بشناسید تا بتوانید تصمیم مناسب‌تری بگیرید زیرا بسیاری مواقع انتظاراتی که ما از یک رابطه عاشقانه و احساسی داریم با آن چه که در واقعیت اتفاق می‌افتد، می‌تواند متفاوت باشد.

برای پیدا کردن مشاور خوب، دقت کنید زیر ابعضی از روان‌شناسان با نگاه غربی در این حالت ممکن است به راحتی شما را به جدایی دعوت کنند.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت خانه مدرن اساطیر پاسارگاد با شماره ثبت ۵۱۱۶۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۳۳۰۷۳

بدین وسیله از سهامداران محترم و یا نماینده قانونی آنان دعوت می گردد با در دست داشتن معرفی نامه رسمی وکارت ملی در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام که در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ در محل دفتر مرکزی شرکت به نشانی مشهد، کیلومتر ۳ جاده شاندیز، نبش خیابان مدرس ۱۳ برگزار می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه عبارتست از :

۱- استماع گزارش فعالیت هیأت مدیره و اظهار نظر حسابرس و بازرس قانونی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

۲-بررسی و تصویب ترازنامه، صورت سود و زیان و سایر صورت های مالی مربوط به سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ .

۳-انتخاب بازرسین قانونی شرکت.

۴ . انتخاب روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی های شرکت. ۵ . سایر مواردی که بررسی، اتخاذ تصمیم و تصویب آن ها در صلاحیت مجمع عمومی ۵ عادی است. **هیأت مدیره** ۱۴۰۰۴۲۰۷۲/د

برگ سبز موتور سیکلت توس نو مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۳۹۳۲۵-۷۷۴ به شماره موتور 0125N3N015837 به شماره شاسی N3N125T9560927 به نام ابراهیم ابراهیم زاده مفقود وفاقد اعتبار می باشد** ۱۴۰۰۴۱۸۹۱/م

پروانه ساختمانی تخریب و بازسازی به کد پروانه ۰۰۲۷-۰۱۸-۰۳-۲۴ به نام حسین تیموری نادری به کد ملی ۰۹۳۶۳۵۴۲۴۰ نوع مالکیت خصوصی کاربری زمین مسکونی مفقود وفاقد اعتبار می باشد ۱۴۰۰۴۱۸۹۵/م

برگ سبز خودرو ۲۰۶SD مدل ۱۳۹۷ به شماره انتظامی ایران ۷۴- ۶۳۷ س ۲۹ به شماره موتور ۱۶۷B۰۰۳۸۱۹۹ به شماره شاسی NAAP۴۱FE۴JJ۵۷۷۴۲۲ بنام محمدخداداد قزوینی مفقود شده و فاقد اعتبار است ۱۴۰۰۴۲۰۱۱/م

اینجانب نجاتعلی مرادی مالک خودرو پژو پارس مدل ۸۰ به شماره انتظامی ایران ۶۱- ۲۹۶ س ۲۴ به شماره شاسی ۸۰۸۰۴۲۷۲ و شماره موتور ۲۲۸۲۸۰۰۴۲۶۶ به علت فقدان اسناد فروش برگ سبز، کارت خودرو و سند کمپانی تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۱۴۰۰۴۲۰۳۷/م

مفقودی -برگ سبز سمند تیپ ایکس۷ مدل ۱۳۸۳ به رنگ نقره ای-متالیک به شماره شهربانی ایران ۴۲- ۳۴۳ ق ۳۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۴۱۴۸۷ و شماره شاسی : ۸۳۲۱۶۵۰۴ به نام اینجانب اشرف عباس زاده به کد ملی ۰۹۳۶۹۳۶۳۶۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۱۴۰۰۴۲۰۲۹/م

برگ سبز خودرو پراید سفید صبا (جی تی ایکس) مدل ۱۳۸۲ بشماره انتظامی ایران ۱۲- ۲۴۶ ه ۸۴ به شماره موتور ۰۰۴۶۹۵۲۲ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۳۲۴۹۷ بنام زهرا قاسمی فرد مفقود شده و فاقد اعتبار است ۱۴۰۰۴۱۹۶۷/م

برگ کمپانی یا برگ گمرکی سانتافه ۲۰۱۰ به شماره پلاک ۶۷۹ ه ۳۱ ایران ۳۶ به شماره موتور G۶DC۹S۵۰۶۶۵۳ و شماره شاسی KMHSH۸۱GDAU۶۰۳۷۴۸ مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۱۴۰۰۴۱۸۶۲/م

اینجانب محسن خاکپور مالک خودرو پژو وی۸ SD رنگ سفید به شماره انتظامی ۳۸۹ د ۹۷ ایران ۷۴ به شماره موتور ۱۶۳B۰۱۱۲۷۸۷ و شماره شاسی NAAP۴۱FDXEJ۶۸۶۹۰۴ به علت فقدان اسناد فروش (سند کمپانی و برگ سبز) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است . لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۱۴۰۰۴۱۸۳۰/م

برگ سبز تراکتور کشاورزی ITM به شماره پلاک ۱۲-۲۶۱ک ۱۴ وشماره موتور YAW۲۲۶۱B وشماره شاسی N۳HKTAA۵DEHP۰۶۴۷۲ به نام مرتضی اسمعیل پور گبر آباد مفقود شده وفاقد اعتبار است. ۱۴۰۰۴۱۹۶۱/ش

برگ سبز و کارت خودرو پیکان وانت مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ایران ۱۲- ۱۳۷ ب ۸۵ به شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۸۹۳۷۹ به شماره شاسی NAAA۴۶AA۴BG۱۷۳۹۳۶ بنام پژمان فرهادی مفقود شده و فاقد اعتبار است ۱۴۰۰۴۱۹۲۷/م

برگ سبز و سند کمپانی ۲۰۶ مدل ۸۹ به شماره انتظامی ۶۹۶ ج ۷۶ ایران ۴۲ به شماره موتور 14189064208 **به شماره شاسی** NAAP۰۳ED۱BJ۴۷۵۵۱۵ **به نام هادی یوسفی نائی مفقود و فاقد اعتبار می باشد** ۱۴۰۰۴۱۸۵۴/م

اینجانب بهزاد راهوی زاد مالک خودرو رانا مدل ۹۵ رنگ گوجه ای - روغنی به شماره انتظامی ایران ۷۴- ۸۸۸ ب ۵۸ به شماره شاسی NAAU۰۱FE۲GT۱۴۳۸۵۲ و شماره موتور ۱۶۳B۰۲۸۲۷۴۹ بعلت فقدان اسناد فروش سند کمپانی تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد ۱۴۰۰۴۱۹۴۸/م

اگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۲۶۸ (متعهد : سید فیاض حسینی و سید محمد حسینی - متعهد له : بانک کشاورزی شعبه چناران) ششدانگ پلاک ۹۹۸فرعی از ۴۳۵فرعی از ۲۴۴- اصلی بخش ۷ چناران بمساحت ۷۸۷/۴۹متر مربع بنام آقای سید فیاض حسینی (راهن) ذیل صفحه ۳۸۲ دفتر ۸۲۹ثبت و سند مالکیت صادر شده است . و حدود ان بشرح زیر است : شمالا بطول ۲۳ متر دیوار بدیوار ق ۷۲ و بطول ۲/۵۱متر درب و دیواریست بکوچه شرقا بطول ۱۰/۷۸ و ۲۱/۲۶ متر دیوار بدیوار ق ۷۴ و ۲۸۸ جنوبا بطول ۱/۵۶ و ۷/۶۹ و ۲/۸۶ و ۱۲/۳۱ متر دیواریست بکوچه غربا بطول ۲۹/۱۵متر دیوار به ق ۶۱که جریان ثبتی طی شماره ۱۳۹۶۳۱۲۰۶۰۰۹۰۰۴۴۰۹ مورخ ۹۶/۱۰/۷ به دفتر خانه ۲ چناران اعلام گردیده است، طبق سند رهنی شماره ۱۷۷۶ - ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲ چناران در قبال مبلغ ۷۳۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۶.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (ششصد و نود میلیون تومان به شرح ذیل ارزیابی شده است :ششدانگ مالکیت عرصه و اعیان ساختمانی است به آدرس جاده گلمکان - روستای احمد آباد - خیابان امام رضا ۱۱ - کوچه امام سجاد ۱ (شاه چراغ) - انتهای کوچه سمت راست - منزل سید فیاض حسینی در عرصه ای به مساحت ۷۸۷/۴۹متر مربع واقع در بافت روستایی و در داخل طرح هادی روستا با کاربری مسکونی با مساحت اعیان حدود ۲۷۰ متر مربع در دو قسمت جنوب شرقی (حدود ۹۰متر مربع در یک طبقه و قدیمی ساز با مشخصات یک اتاق خوابه با کف سیمانی ، آشپزخانه کف سرامیک کابینت فلزی باضافه حمام در داخل سرویس بهداشتی در حیاط) و قسمت دوم در جنوب غربی ملک (حدود ۱۸۰ متر مربع در دو طبقه روی پیلوت هر کدام ۹۰ متر مربع حدود ۱۰ سال ساخت با اسکلت فلزی و طاق ضربی هر طبقه یک واحد مسکونی دو اتاق خوابه با کف سرامیک آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و کف سرامیک و سرویس و حمام باانضمام تراس) سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری با امتیازات آب مشترک و برق و گاز مجزی ، نمای اصلی اعیانی جدید سیمان رنگی و بقیه سیمانی با پنجره آلومینیومی و اعیانی قدیمی فاقد نماست . بخشی از حیاط با پوشش سقف سبک به عنوان فضای نگهداری احشام و بخشی دیگر فضای باغچه و مشجر میباشد که برابر گزارش کارشناس در تصرف مالک میباشد.پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۷ در اداره ثبت اسناد و املاک چناران واقع در چهار راه دولت از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۶.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (ششصد و نود میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه ای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد

مرتضی ولایتی - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران ۱۴۰۰۴۲۰۱۷/ش