بزرگ‌ترین پیشرفت‌های پزشکی در سال ۲۰۲۲

از احیای اندام‌های مرده خوک گرفته تا ژن درمانی، هموفیلی و... در این مطلب برخی از جالب‌ترین پیشرفت‌های پزشکی در سال ۲۰۲۲ را مرور می‌کنیم

زینب سادات کسنوی | مترجم

پزشکی

سال ۲۰۲۲ سال سختی به‌ویژه در دنیای پزشکی و سلامتی بود. همه‌گیری کرونا به مسیر خود ادامه داد. ویروس‌های فراموش‌شده مانند آبله میمونی (mpox)، آنفلوآنزا و سنسیشیال تنفسی (RSV) به‌طور غیرمنتظره‌ای ظاهر شدند. درست است این همه بیماری در سال ۲۰۲۲ به زندگی ما هجوم آوردند اما در واقع، زیست‌شناسی و پزشکی شاهد پیشرفت‌های متعدد در زمینه‌های متنوعی مانند اپید میولوژی و هوش مصنوعی بود. در این مطلب برخی از دستاوردهایی را که ما را به بشریت و آینده سلامت انسان امیدوار کرد، بررسی می‌کنیم.

ساخت واکسن‌های به‌روز شده ویروس کرونا

ساخت واکسن‌های کووید، بدون شک یکی از بزرگ‌ترین دستاوردهای پزشکی در سال‌های اخیر است اما این ویروس به تکامل خود ادامه داد و انواع جدیدتر شروع به یافتن راهی برای دور زدن دفاع ایمنی انسان کردند. خوشبختانه، تولیدکنندگان واکسن، دوزهای جدید را برای هدف قرار دادن نوع Omicron و سویه اصلی ایجاد کردند. داده‌های اولیه حاکی از آن است که این واکسن‌های «دو ظرفیتی» به‌طور مؤثری محافظت در برابر ویروس را تقویت می‌کنند.

احیای اعضای خوک‌های مرده

تیمی از دانشمندان در دانشگاه ییل، یک سیستم پرفیوژن ایجاد کردند که پس از مرگ خوک، حیات را به اندام‌های این حیوان باز می‌گرداند. این سیستم که با نام OrganEx شناخته می‌شود، مخلوطی از خون و مایع غنی از مواد مغذی را از طریق سیستم گردش خون هر حیوان پمپ می‌کند. این فناوری این ظرفیت را دارد که اندام‌های انسانی را برای مدت زمان بیشتری زنده نگه دارد.

رازهایی درباره مدفوع

شاید به نظر حال به هم زن بیاید، اما مدفوع انسانی حاوی اطلاعات مفیدی برای متخصصان بیماری‌های عفونی است. مدفوع محققان را قادر می‌سازد تا موارد کووید و انواع جدید SARS-CoV-2 را قبل از ایجاد موج‌ها در مناطق شناسایی کنند. دانشمندان همچنین ویروسی را که باعث فلج اطفال می‌شود (بیماری که در بسیاری از نقاط جهان ریشه‌کن شده است) شناسایی کردند.

کشف ویروس‌های از بین برنده سرطان

در ماه سپتامبر، دانشمندان نتایج فاز اول یک آزمایش بالینی را فاش کردند که می‌تواند روش جدیدی برای درمان سرطان باشد. محققان در این روش، از ویروس‌ها استفاده کردند. این درمان RP2 نام دارد و یک سویه مهندسی ژنتیک شده از ویروس هرپس سیمپلکس ۱ است. ویروسی که عامل ایجاد تبخال دهان در انسان است. RP2 که توسط شرکت Replimune ابداع شده است با تقویت سیستم ایمنی بدن سلول‌های سرطانی را هدف قرار داده و خنثی می‌کند.

هوش مصنوعی و پیش‌بینی ساختار سه بعدی پروتئین‌ها

یکی از سخت‌ترین مشکلات زیست شناسان، پیش‌بینی ساختار سه بعدی پروتئین‌ها از روی توالی اسید آمینه آن‌هاست اما در اوایل امسال، یک برنامه هوش مصنوعی که توسط شرکت DeepMind متعلق به گوگل ساخته شد، به نام AlphaFold، ساختارهای سه بعدی حدود ۲۰۰ میلیون پروتئین را نشان داد. این ساختارها هم اکنون دانشمندان را قادر می‌سازد تا اسرار زیست شناسی را باز کنند و می‌توانند به تولید داروهای جدید و محصولات پایدارتر کمک کنند.

درمان چاقی

در ماه می، شرکت Eli Lilly نتایج آزمایش فاز سوم داروی دیابت نوع ۲ و چاقی خود به نام تیرزپاتید را منتشر کرد. نتایج داروی Tirzepatide حتی از نتایجی که با داروی مشابه مانند Novo Nordisk Wegovy نشان داده بود، عجیب‌تر به نظر می‌رسید. این مقدار کاهش وزن در واقع با روش‌های دیگر لاغری مانند جراحی برابری می‌کرد.

این دارو توسط سازمان FDA آمریکا به عنوان داروی درمان دیابت نوع ۲ تایید شده است. انتظار می‌رود شرکت سازنده تا اواسط سال آینده درخواست ثبت این دارو را به عنوان یک روش غیر مستقیم در درمان چاقی به اتمام برساند تا اواخر سال ۲۰۲۳ بتواند مجوز FDA را دریافت کند.

ژن درمانی برای هموفیلی

در ماه نوامبر، FDA اولین داروی درمان بیماری هموفیلی B را تایید کرد. این دارو که به Hemgenix معروف است در واقع، بر اساس ژن درمانی عمل می‌کند. سازندگان آن امیدوارند که اثر بخشی این دارو آن قدر زیاد باشد که دیگر نیازی به تزریق دوزهای بعدی نباشد. دیگر داروهای ژن درمانی برای بیماران هموفیلی نوع A و B به زودی وارد بازار می‌شوند.

منبع: scientificamerican.com

خوراکی‌های مخصوص هوای آلوده

سلامت

اسم آلودگی هوا که می‌آید ناخودآگاه ذهن ما به سمت ترکیبات سمی موجود در هوا و مقابله با اثرات آن‌ها بر سلامت بدن خواهد رفت. یکی از راه‌های کمک به حفظ سلامت بدن در روزهای آلوده تغییرات تغذیه‌ای است.

ویتامین E

منابع غذایی حاوی ویتامین E جزو یکی از بهترین تغذیه‌های مناسب در هنگام آلودگی هواست. گردو، بادام، زیتون، جوانه گندم، جگر و سبزیجات دارای برگ سبز به دلیل خواص آنتی اکسیدانی قوی و ویتامین E در روزهای آلوده باید بیشتر مصرف شوند.

دانه کتان

بذر کتان حاوی دو ترکیب است که به مقابله با آلودگی هوا کمک می‌کند. اول این که حاوی اسیدهای چرب امگا ۳ است که با کاهش اثرات دود از سیستم قلبی عروقی محافظت می‌کند. دوم این که حاوی فیتواستروژن است که خواص آنتی اکسیدانی آن علایم واکنش‌های آلرژیک در ریه‌ها را کاهش می‌دهد.

میوه‌ها و سبزیجات

سبزی‌ها و محصولات گیاهی تازه، غنی از آنتی اکسیدان هستند و عوارض آلودگی هوا را کاهش می‌دهند. در میان میوه‌ها سیب، سرب را جذب می‌کند و مانع رسیدن آسیب به سلول‌های بدن می‌شود. پرتقال، لیمو، گریپ فروت، هویج، انبه، کدو تنبل، فلفل سبز، اسفناج، انواع کلم، گوجه‌فرنگی، کیوی و غلات سبوس‌دار هم این خاصیت را دارند.

سیر و پیاز

سیر و پیاز به شما کمک می‌کنند تا ریه‌های سالمی داشته باشید. آلسین در سیر به عنوان یک آنتی بیوتیک طبیعی و قدرتمند در بدن عمل می‌کند و می‌تواند به نابودی عفونت‌های تنفسی که باعث انسداد ریه‌ها می‌شود، کمک کند.

شیر و لبنیات

لبنیات برای از میان بردن آثار ذرات معلق موجود در هوا مفید است اما تاثیری بر بهبود مسمومیت ناشی از آلاینده‌ها همچون سردرد، تهوع، سرگیجه، تنگی نفس و... ندارد. مصرف شیر و لبنیات پرچرب موجب عود بیماری‌های ریوی در هوای آلوده می‌شود؛ زیرا اسیدهای چرب اشباع موجود در این محصولات خود تضعیف کننده سیستم ایمنی بدن هستند.

گوجه‌فرنگی

گوجه فرنگی سرشار از ویتامین C تقویت کننده سیستم ایمنی و آنتی اکسیدان قوی لیکوپن است که به کاهش التهاب در مجاری تنفسی کمک می‌کند. گوجه فرنگی خطر مشکلات تنفسی مانند آسم را که با هوای آلوده تشدید می‌شود، کاهش می‌دهد. همچنین حاوی بتاکاروتن است که به سلامت ریه‌ها کمک می‌کند.

تازه‌ها

تشخیص آلزایمر فقط با یک آزمایش خون ساده

به تازگی تشخیص آلزایمر از طریق یک آزمایش خون ساده ممکن شد. این آزمایش خون، که تجمع پروتئین را به نشانه ابتلا به آلزایمر اندازه می‌گیرد، پیشرفتی نادر در مقابله با این بیماری محسوب می‌شود که ده‌ها میلیون نفر در سراسر جهان با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنند. روش‌های فعلی تشخیص آلزایمر گران و از لحاظ پزشکی تهاجمی‌اند و بیشتر عکس‌برداری از مغز یا آزمایش مایع نخاعی را شامل می‌شود.

سیسمکس کورپوریشن (SysmexCorporation)، شرکت سازنده این کیت، اعلام کرد اکنون در تلاش است آن را در کوتاه‌ترین زمان ممکن به بازار عرضه کند.

این شرکت اعلام کرد: «سیسمکس برای حل مشکلات تشخیص بیماری آلزایمر، فناوری را ابداع کرده است تا تجمع آمیلوییدبتا در مغز سریع‌تر و راحت‌تر شناسایی شود.»

در بیماری آلزایمر، دو پروتئین کلیدی تاو و آمیلوییدبتا به‌صورت کلاف و پلاک انباشته می‌شوند که به مرگ سلول‌های مغزی و کوچک شدن مغز منجر می‌شود.

برخلاف روش‌های آزمایشی مرسوم، این کیت امکان آزمایش خون را فراهم می‌کند، بنابراین از فشار جسمی، روحی و مالی بیماران می‌کاهد.

در وب‌سایت انجمن آلزایمر آمریکا آمده است: «برای تشخیص آلزایمر، به ابزارهای تشخیصی ساده، ارزان، غیرتهاجمی و در دسترس مانند آزمایش خون نیاز مبرمی است.» این انجمن در ادامه می‌گوید: «در آینده، به احتمال زیاد این روش‌ها روند تشخیص آلزایمر و دیگر بیماری‌های زوال عقل را متحول می‌کنند.»

آشپزی من

نوشیدنی

هات چاکلت سفید مهمان عصرهای سرد

مواد لازم:

- شیر: ۴ فنجان
- اسانس وانیل: ۱ قاشق چای‌خوری
- شکلات سفید: (یا چیپس شکلات سفید) ۲۵۰ گرم
- خامه فرم گرفته یا مارشمالو: برای تزیین

طرز تهیه:

۱- شکلات تخته‌ای سفید را تکه تکه کنید. سپس همراه با اسانس وانیل و شیر در یک شیردان کن یا قابلمه کوچک بریزید و روی حرارت ملایم قرار دهید. ۲- هر از گاهی آن را هم بزنید تا شکلات سفید آب شود و مایع شیری تبخیر شود (اجازه ندهید به جوش بیاید). ۳- قابلمه را از روی حرارت بردارید و هات چاکلت سفید را بلافاصله داخل لیوان یا ماگ بریزید. ۴- به دلخواه با خامه فرم گرفته یا مارشمالو روی هات چاکلت را تزیین کنید و به‌صورت داغ نوش جان کنید.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

برگ سبز خودرو پژو پارس نقره ای به شماره انتظامی ۱۲ایران ۱۷۱ ه ۷۹ و شماره موتور ۱۲۴۸۶۰۱۱۲۱۹ و شماره شاسی ۵۰۳۰۶۳۵۱ بنام مرتضی امامی مفقود و فاقد اعتبار است ۱۴۰۱۹۹۴۹۲/ف

برگ سبز و سندخودرو رنو تندر ۹۰ بنام وحید جلائیان سامانی به شماره انتظامی ۱۲ ایران ۶۲۹ ل ۹۶ و شماره موتور 100014067RD و شماره شاسی NAALSRALDCA219615 **مفقود و فاقد اعتبار می باشد** ۱۴۰۱۹۹۴۸/پ

برگ سبز خودرو پژو ۴۰۵ بنام آرش صفایی به شماره انتظامی ۳۶ ایران ۸۱۶ ب ۹۶ و شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۷۴۹۸۸ و شماره شاسی ۱۴۲۷۰۳۹۸ **مفقود و فاقد اعتبار می باشد** ۱۴۰۱۹۹۴۲/پ

برگ سبز وکارت وبرگ کمپانی (سند مالکیت) موتور سیکلت روان ۱۹۹CC مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۱۳۸-۹۴۶۵۵ وشماره موتور 0199NEK091009 و شماره شاسی NEKCDECHFKAK01240 به نام هادی گیلکی مفقود شده وفاقد اعتبار است. ۱۴۰۱۹۹۴۹۱/ش

برگ سبز خودرو ۱۱۰ MVM بنام احمد امیری زو به شماره انتظامی ۷۴ ایران ۴۴۹ و ۶۴ و شماره موتور MVM372FGA019903 و شماره شاسی NATEBAB401002931 **مفقود و فاقد اعتبار می باشد** ۱۴۰۱۹۹۵۰/پ

برگ سبز سواری پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۴ شماره شاسی NIF412100F1149212 شماره موتور ۵۴۳۵۸۹۹ شماره پلاک ۴۱۳ و ۷۲ ایران ۳۶ بنام مریم صادقی مفقود گردیده و اعتبار ندارد ۱۴۰۱۹۹۴۴/ش

سند کمپانی وبرگ سبز سواری پراید به شماره انتظامی ۶۱ط۳۶۳-۷۴ وشماره موتور ۳۵۸۹۹۹۰۹ وشماره شاسی ۰۱۳۳۸۲۳ وشماره فاکتور ۹۳۲۸۷۴۹ وشماره نمایندگی ۵۳۰۷ وشماره درخواست ۷۳۵۲۰۸۷ به نام سید حسین حسینی S1412284686989 مفقود شده وفاقد اعتبار است. ۱۴۰۱۹۹۴۶۵/ش

فاکتور اتاق کامل سایپا X111 نوک مدادی به شماره شاسی NAS431100H5721006 و شماره موتور ۳۵۸۹۹۹۰۹ وشماره فاکتور ۹۳۲۸۷۴۹ وشماره نمایندگی ۵۳۰۷ وشماره درخواست ۷۳۵۲۰۸۷ به نمایندگی مهدی عابد زاده مفقود شده وفاقد اعتبار است. ۱۴۰۱۹۹۵۱۹/ج

برگ سبز خودرو پژو پارس نقره ای به شماره انتظامی ۱۲ایران ۱۷۱ ه ۷۹ و شماره موتور ۱۲۴۸۶۰۱۱۲۱۹ و شماره شاسی ۵۰۳۰۶۳۵۱ بنام مرتضی امامی مفقود و فاقد اعتبار است ۱۴۰۱۹۹۴۹۲/ف

برگ سبز وانت رنو تندر ۹۰مدل ۹۶رنگ سفید شیری به شماره انتظامی ۳۲ایران ۱۱۷ ه ۷۵ شماره شاسی NAAUSRBYHA705395 به شماره موتور 100010280RR217566 بنام فضل اله مقری ریزه نی مفقودوفاقد اعتبار است ۱۴۰۱۹۹۴۶۲/ف

برگ سبز خودروی تیبا۲ (هاچبک) به نام جمیله مصطفی خواه مشهدریزه به شماره انتظامی 21ه892 ایران32 و شماره موتور M15/9490644 و شماره شاسی NAS821100N1044384 مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۴۰۱۹۹۴۵۰/ر

کلیه مدارک خودرو سوناتا سفید مدل ۲۰۰۷ اتومات به شماره پلاک 49ل 271 ایران 74 به شماره شاسی KMHE04ICP7A209784 به شماره موتور G4KC6440271 به نام بهناز هواخواه حلاج مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط است ۱۴۰۱۹۹۴۵۵/ر

کارت شناسایی خودرو سمند LX EF7 سفید به شماره انتظامی ۷۵ه ۴۵۳ ایران ۷۴ و شماره موتور 147H02977091 و شماره شاسی NAACR1HW9HF252444 به نام فریدون سواری مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۴۰۱۹۹۴۴۷/ر

برگ سبز پژو ۲۰۷ پانوراما مشکی مدل ۱۴۰۱ شماره انتظامی 181ل55 ایران 12 و شماره موتور 166B0073232 و شماره شاسی NAAR03FE7NJ934355 به نام مسعود استیری مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۴۰۱۹۹۴۵۷/ر

اینجانب فضل اله مقری ریزه نی مالک خودرو وانت رنو تندر ۹۰مدل ۹۶رنگ سفید شیری به شماره انتظامی ۳۲ایران ۱۱۷ ه ۷۵ شماره شاسی NAAUSRBYHA705395 شماره موتور 100010280RR217566 به علت فقدان اسناد فروش(سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۱۴۰۱۹۹۴۳۵/ف

اینجانب محمدرضا فضلی مالک خودرو پژو ۴۰۵ جی ال ایکس ۱۸۰۰ آی مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۳۶-۲۵۷ س ۶۹ به شماره شاسی ۸۱۰۲۵۷۳۹ و شماره موتور ۲۲۵۶۸۱۲۷۵۷۹ به علت فقدان اسناد فروش سند کمپانی ، برگ سبز و برگه نقل و انتقالات تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۱۴۰۱۹۹۵۱۶/م

اینجانب محسن جوادی مالک خودرو پژو ۲۰۶ تیپ ۲ (۲۰۶ TU3) مدل ۹۸ به شماره موتور 182A0070130 و شماره شاسی NAAP03EE9KJ740141 به علت فقدان اسناد فروش (سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۱۴۰۱۹۹۴۶۴/م

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت بهان شیمی طوس سهامی خاص شماره ثبت ۱۱۴۱۴-شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۱۱۹۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت بهان شیمی طوس دعوت می گردد اصالتا یا وکالتا در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ راس ساعت ۱۰ صبح در محل مرکز اصلی شرکت ، کارخانه بهان شیمی طوس به آدرس شهرک صنعتی کاویان صنعت ۱۶ جهت مجمع عمومی فوق العاده حضور به هم رسانند

دستور جلسه

۱ – انحلال شرکت

هیئت مدیره شرکت بهان شیمی طوس

ابلاغیه مزایده

بدینوسیله به آقای وحید عظیمی گل مکانی فرزند : رجبعلی بشماره ملی : ۰۰۶۱۴۷۱۶۱۵ ابلاغ می گردد :

شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک مسکن مهر پلاک ثبتی ۱۴۶۶۰ فرعی از ۲۳۶ اصلی بخش ۰۷ چناران مفروز و مجزا شده از ۱۲۲۰۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۸ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ متعلق به مرحوم رجبعلی عظیمی گل مکانی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ در اداره ثبت اسناد و املاک چناران واقع در چهارراه دولت از طریق مزایده به فروش می رسد . طی آگهی مزایده با شماره ۱۴۰۱۰۳۹۰۶۲۱۶۰۰۰۰۳۴ در حال مزایده است ، جهت اطلاع به سایت سازمان Agahi.ssaa.ir مراجعه نمایند .

مرتضی ولایتی-رییس ثبت اسناد واملاک چناران ۱۴۰۱۹۹۵۰۳/ش

آگهی ابلاغ اجرایه کلاسه :۱۳۹۹۰۴۰۰۱۰۱۵۰۰۱۰۴۷/۴

بدینوسیله به آقای وحید عظیمی گل مکانی فرزند : رجبعلی به شماره ملی : ۰۰۶۱۴۷۱۶۱۵ بدهکار پرونده کلاسه ۹۹۰۰۲۳۸ ابلاغ میگردد که برابر سند نکاحیه ۱۰۶۶۳-۱۳۸۲/۱۱/۲۱ بعنوان ورثه مرحوم رجبعلی عظیمی گل مکانی که بر اثرعدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجراییه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده۱۸/۱۹ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار چاپ و منتشر میگردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود تعداد ۱۲۴ عدد سکه تمام بهار آزادی اقدام و در غیر اینصورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرایی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد .

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی چناران – مرتضی ولایتی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا جلال زایی با ارایه دو برگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامیت ۲۵۰سهم مشاع از ۳۷۵۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰۰۰متر مربع به پلاک ۱۰۵ فرعی از ۲۴۵اصلی بخش ۷ چناران به علت اسباب کشی مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل دفتر ۲۶۴ صفحه ۷۱ به نام مالک مذکور ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۱۳۱۱۲۴ صادر و تسلیم گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید.در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد .

مرتضی ولایتی –رییس اداره ثبت اسناد واملاک چناران ۱۴۰۱۹۹۵۲۲/ش

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سعید یعقوبی دول آبادی برابر وکالتنامه شماره ۲۷۹۳۲-۱۴۰۱/۰۷/۰۷ دفتر۳ فریمان از طرف مالک خانم زهرا مودب فریمانی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت دوم به این اداره مراجعه نموده و مدعی است اسناد مالکیت ششدانگ پلاک ۱۶۱۰ فرعی از۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد که متعلق به خانم زهرا مودب فریمانی میباشد بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد که سند ذیل۳۸۱ صفحه۱۰ به نام خانم زهرا مودب فریمانی ثبت و سند بشماره چاپی۲۸۵۲۳۹ سری پ سال ۹۰ صادر و تسلیم شده است.که برابر سند ۴۳۲۴-۰۵/۰۷/۹۱ دفتر ۱ فریمان به مالک انتقال قطعی گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

محمدرضا رحایی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان ۱۴۰۱۹۹۴۷۰/ش