درس‌هایی از غیراخلاقی‌ترین آزمایش روان‌شناختی تاریخ

«مطالعه هیولا» که باعث مشکلات تکلم حاد ۲۲ کودک یتیم شد، پیام مهمی به والدین درباره ضرورت احساس امنیت و افزایش اعتماد به‌نفس کودکان دارد

سمانه تعلیم‌دهنده | کارشناس ارشد مشاوره توان‌بخشی

محوری

یکی از وحشتناک‌ترین و غیراخلاقی‌ترین آزمایش‌های انجام شده در تاریخ مربوط به پژوهشی است که روی ۲۲ بچه یتیم انجام شده است. سال‌ها پیش بر خلاف این روزها، آزمایش‌ها و مطالعات روان‌شناختی دارای مجوزهای مشخصی نبود و بسیاری از آزمایش‌ها بدون نظارت‌های اخلاقی انجام می‌شدند. یکی از این آزمایش‌ها در دهه ۱۹۳۰ و توسط دانشگاه آیووا در ایالات‌متحده انجام شد. ماجرای این آزمایش چیست و چه درس‌هایی می‌توان از نتایج آن گرفت؟

آن چه باید درباره مطالعه هیولا بدانید

در سال ۱۹۳۹، «وندل جانسون» استاد دانشگاه آیووا آزمایشی را با حضور ۲۲ کودک یتیم اهل داونپورت آیووا انجام داد. سرپرست آزمایش این کودکان را به دو گروه تقسیم کرد و همه این بچه‌ها از نظر مهارت‌های تکلم یکسان بودند. وقتی بچه‌های گروه اول حرف می‌زدند، تشویق می‌شدند که چقدر شیوا و روان صحبت می‌کنید اما وقتی بچه‌های گروه دوم حرف می‌زدند، اگر کوچک‌ترین تپقی می‌زدند یا مکث می‌کردند، به‌شدت سرزنش و تحقیر می‌شدند. بعد از مدتی، همه بچه‌های گروه دوم که از نظر تکلم و گفتار در ابتدا کاملا شبیه به گروه اول بودند، متاسفانه دچار مشکلات تکلم حاد شدند و تا بزرگ‌سالی هم قادر به روان صحبت کردن نبودند. این آزمایش «مطالعه هیولا» نامیده شد زیرا برخی از هم رده‌های «جانسون» از این که او برای تأیید یک فرضیه یتیم‌ها را آزمایش می‌کند وحشت‌زده شدند و او را هیولا نامیدند.

اهمیت احساس امنیت کودک در ارتباط با والدین

درباره نتایج این آزمایش باید توجه کنیم که احساس امنیت و آسودگی خاطر در واقع اطمینانی است که من می‌توانم به خودتوانایی‌هایم داشته باشم. این مسئله ارتباط زیادی با حس اعتماد به‌نفس دارد. وقتی والدین به کودکان خود اعتماد می‌کنند، بچه‌ها هم می‌توانند به خودشان اعتماد کنند. هرچه والدین به ندرت و کمتر در روند رشد کودکان مداخله کنند، کودکان با اطمینان بیشتر می‌توانند رشد کنند و روی پای خودشان بایستند و توانایی‌هایشان را کشف کنند.

شکل‌گیری اعتماد به‌نفس در ۳ تا ۵ سالگی

یکی از مهم‌ترین جنبه‌های شخصیت هر یک از ما داشتن اعتماد به‌نفس بالاست. بسیاری از ما شاهد کودکانی بوده‌ایم که به آسانی در میان جمع شروع به صحبت می‌کنند و حتی گاه به سخنرانی می‌پردازند یا به راحتی خواسته‌های خود را مطرح می‌کنند. داشتن چنین فرزندانی آرزوی بسیاری از ماست، در حالی که مهم‌ترین عامل در وجود خود والدین نهفته است چرا که پایه‌های اعتماد به‌نفس در دوران کودکی یعنی حدود ۳ تا ۵ سالگی و چه بسا سنین پایین‌تر در کودکان شکل می‌گیرد که میزان آن به نوع و چگونگی رابطه والد و کودک بستگی دارد. در واقع زمانی که کودک برای ابراز توانایی‌های خود اولین بار اقدام می‌کند، اولین گام‌ها برای شکل‌گیری اعتماد به‌نفس را برداشته است. والدینی که کودک خود را هنگام به دست گرفتن قاشق غذا به‌جای جمله «مراقب باش نریزی» از جمله «آفرین که خودت غذا می‌خوری» همراهی می‌کنند، پایه‌های ابتدایی اعتماد به‌نفس را در کودک پی‌ریزی می‌کنند.

دشمنان اعتماد به‌نفس کودکان

عواملی که به اعتماد به‌نفس پایین در کودک منجر می‌شود عبارتند از:

۱- علل خانوادگی: شامل توهین، تحقیر، تنبیه، مقایسه کردن، ندادن مسئولیت، محبت‌های نابجا، فشار برای برتر بودن و حمایت نکردن یا حمایت بی‌موقع و نابجا.

۲- علل فردی: شکست‌های پی در پی کودک را به این نتیجه می‌رساند که توانایی انجام هیچ کاری را ندارد. اتفاقات تلخ مثل طلاق والدین، نقص‌های جسمانی یا بیماری‌های مزمن هم می‌تواند از جمله این دلایل باشد.

۳- علل آموزشی: موفق نبودن در دروس، آموزش همراه با فشار، توهین، تحقیر و سرزنش. تلاش‌های بسیار کم و کسب نتایج ضعیف در درس‌ها می‌تواند از جمله این علل باشد.

این سوالات را از خودتان بکنید

به عنوان یک پدر یا مادر برای این که بدانیم مسیر را درست پیش می‌رویم، باید روزانه به چند سوال پاسخ دهیم: امروز چند بار با جملاتی مانند (حق این کار را نداری- ادامه نده- تو باید این کار را بکنی- تو نمی‌توانی این کار را بکنی) مانع فعالیت فرزندم شده‌ام یا کار او را قطع کرده‌ام؟ چند بار بازی فرزندم را با آرامش تماشا کرده‌ام و به بازی‌هایش واکنش نشان داده‌ام؟ چند بار به توضیحات فرزندم با دقت گوش فرا داده‌ام؟ چند بار او را تشویق و چند بار سرزنش و ملامت کرده‌ام؟ والدین خوب برای تقویت اعتماد به‌نفس کودک به او گوش می‌دهند، مسئولیت‌هایی در خور توان کودک به او می‌دهند، تلاش‌های کودک را تشویق می‌کنند و به او کمک می‌کنند تا نقاط قوت و ضعف خود را بشناسد و با واقع‌بینی به این ویژگی‌ها، اهداف خود را برگزینند.

ازدواج دوباره پدرم، زندگی‌ام را تلخ کرد

۳ سال پیش بود که مادرم فوت کرد. الان دختری ۲۳ ساله هستم. مادرم را خیلی دوست داشتم. پدرم چند وقت پیش، دوباره ازدواج کرد و من هم تصمیم گرفتم دیگر با او زندگی نکنم. نتوانستم با این ماجرا کنار بیایم و زندگی‌ام تلخ شده است. راهنمایی‌ام کنید.

دکتر حسین محرابی | روان‌شناس

مشاوره خانواده

مخاطب گرامی، گفته‌اید بعد از ازدواج پدرتان تصمیم گرفتید که دیگر با او زندگی نکنید. توصیه می‌کنم ارتباطتان را با پدر به هیچ‌وجه قطع نکنید و حتی کم اما حتما به او سر بزنید. شاید در همین رفت‌وآمدها نظرتان عوض شد. این که خانواده شما به نوعی از هم پاشیده، یک واقعیت است و بهتر است به‌جای پیدا کردن مقصر، به تدریج از این حس اجبار در وجود خود خلاص شوید زیرا انسان‌ها به طور طبیعی از محیط‌ها و شرایط تحمیلی دچار عصبانیت می‌شوند.

هدف‌تان در زندگی مشخص است؟

در پیامک‌تان نشانه‌ای از اهداف‌تان در زندگی نمی‌بینم. معمولا انسان‌های بی‌هدف انگیزه خود را برای فعالیت و لذت بردن از زندگی از دست می‌دهند و چون از موفقیت‌های خود لذت نمی‌برند به مرور بی‌انگیزه می‌شوند و به پوچی می‌رسند.

به ازدواج هم فکر کنید

در ضمن شما در سنی هستید که می‌توانید در صورت داشتن شرایط لازم برای ازدواج و تشکیل خانواده اقدام کنید پس به این نکته توجه داشته باشید که تنهایی، یکی از عوامل موثر در وضعیت فعلی شماست. صرف نظر از نیازهای فیزیولوژیکی، معمولا افراد و به‌ویژه خانم‌ها نیازهای عاطفی زیادی دارند که فقط از طریق ازدواج تامین می‌شود. داشتن یک تکیه‌گاه مناسب و یک همدم شایسته، از مهم‌ترین خواسته‌های یک دختر در زندگی است و به شما هم توصیه می‌کنم در کنار دیگر خواسته‌ها و آرزوهای خود به این مسئله هم با اولویت بالا بپردازید.

پیامدهای همنشینی با بدان

جواد رستمی | کارشناس مذهبی

رفت‌وآمد و همنشینی، جزئی از زندگی اجتماعی انسان است و این یکی از شاخص‌های سنجش شخصیت محسوب می‌شود. امام رضا(ع) در حدیثی فرمودند: «مُجَالَسَةُ الْأَشْرَارِ تُورِثُ سُوءَ الظَّنِّ بِالْأَخْيَارِ» یعنی همنشینی با بدان سبب سوءظن به نیکان می‌شود (منبع: عیون اخبار الرضا، جلد ۳، صفحه ۵۳). اگر اهل نیکی، ایمان و خوبی با اهل بدی و شرارت، رفاقت کند سبب سوءظن دیگران نسبت به خویش خواهد شد و او را اهل بدی و شرارت تصور می‌کنند. افزون بر این سوءظن، ممکن است از این همنشینی و رفاقت تاثیر سوء پذیرفته و از دایره نیکی و خوبی خارج شود.

بوتاکس باعث تفسیر غلط احساسات دیگران می‌شود

طبق تحقیقات جدید، بوتاکس با مسدود کردن حرکات ماهیچه‌ای در طرف مقابل ما باعث می‌شود ما احساساتش را به شکل واقعی متوجه نشویم

از دنیای روان‌شناسی

تزریق بوتاکس برای داشتن چهره‌ای بی‌چین و چروک به امری متداول بین بسیاری از مردم دنیا تبدیل شده اما بد نیست بدانید بر پایه تحقیقات جدید، تزریق بوتاکس فعالیت‌های احساسی مغز را تغییر می‌دهد.

سم بوتولینوم یک پروتئین عصبی سمی است که توسط باکتری کلستریدیوم بوتولینوم تولید می‌شود و به یک بیماری فلج کننده جدی تحت عنوان بوتولیسم منجر می‌شود. این سم یکی از قوی‌ترین سموم شناخته شده تا به امروز است که با مهار مولکول استیل کولین به عنوان یکی از مهم‌ترین انتقال دهنده‌های عصبی در انتهای عصب حرکتی باعث فلج شدن می‌شود. این سم دقیقاً همان ماده‌ای است که در دوزهای بسیار کم برای اهداف درمانی و زیبایی استفاده می‌شود. تزریق بوتاکس در ماهیچه‌های واقع در زیر چین و چروک‌های صورت باعث آرامش آن‌ها و در نتیجه صاف شدن پوست آن قسمت می‌شود. این تزریق نه‌تنها نشانه‌های پیری که در عین حال بخش بزرگی از حالت‌های احساسی چهره در ارتباطات غیرکلامی را هم از بین می‌برد. بر طبق «فرضیه بازخورد چهره» احساسات ما تا حد زیادی تحت تأثیر حالات چهره است و تیمی از دانشگاه کالیفرنیا این موضوع را با حضور ۱۰ زن سالم ۳۳ تا ۴۰ ساله که هرگز تزریق بوتاکس نداشتند، بررسی کردند. آن‌ها با نشان دادن چهره‌های عصبی و شاد به این زنان قبل و بعد از تزریق بوتاکس، تاثیر تماشای این چهره‌ها را بر فرایندهای احساسی مغز آن‌ها مورد مطالعه قرار دادند. فرضیه بازخورد چهره بیان می‌دارد که ماهیچه‌های صورت با مناطق احساسی مغز، به ویژه بخش آمیگدال مغز، تعاملی دوطرفه دارند. مطالعات قبلی نشان داده‌اند که تزریق بوتاکس به عضلات گلابلار در بین ابروها که برای از بین بردن خطوط اخم چهره به کار می‌رود، می‌تواند علایم اختلال افسردگی را بهبود بخشد. این پدیده در مطالعات جدید با فرضیه بازخورد چهره که این تعامل را دوطرفه می‌داند قابل توضیح است، چرا که فلج ماهیچه‌های کلیدی در بیان احساسات منفی، حلقه بازخوردی این احساسات را قطع می‌کند. در واقع ما به طور معمول با دیدن چهره‌های شاد یا عصبانی تمایل داریم که به طور ناخودآگاه از آن‌ها تقلید کنیم تا این احساسات را بهتر تشخیص دهیم. در واقع، ماهیچه‌های صورت ما اخم یا لبخند طرف مقابل‌مان را تقلید می‌کنند و سپس با ارسال سیگنال‌هایی به مغز این احساسات را تفسیر می‌کند، اما این مطالعه نشان می‌دهد که بوتاکس با مسدود کردن حرکات ماهیچه‌ای، این مسیر ارتباطی بین صورت و مغز را مختل می‌کند و در نتیجه ما دیگر احساسات دیگران را به همان شکل احساس نمی‌کنیم.

منبع: یورونیوز

ما و شما

راه ارتباطی با زندگی سلام
پیامک ۲۰۰۰۰۹۹۹ و تلگرام ۰۹۳۵۴۳۹۴۵۷۶

*شهرهای زیرزمینی، حیرت‌انگیز بودن.
*من ۲۷ ساله‌ام و هنوز کم و بیش عادت بد ناخن جویدن رو دارم و نتونستم ترک کنم. به‌خصوص موقع فوتبال دیدن.
*درباره مطلب «۶ تکنیک دستیابی به حال خوب»، متاسفانه یا همه دنبال پولدار شدن برای داشتن حال خوب هستن یا مصرف مواد مخدر یا راه‌های اشتباه دیگه.
*شهرهای زیرمینی ترسناک هم به نظر می‌رسن. خوب جرئت می‌کردن که برن در اون جا زندگی کنن.
*من فیلم «مردی به نام اوتو» رو دیدم. بهتر بود در مطلب می‌گفتین که علاوه بر سالمندان، اطرافیان و بچه‌هاشون هم باید این فیلم رو ببینن تا به درک بهتری درباره این دوره سنی برسن.

کارت شناسایی سواری مزدا N3 به شماره انتظامی ۳۲-۲۱۳ب۳۱ وشماره موتور LF11059819و شماره شاسی NAGDSX8CC21C43805به نام اکرم روحی مفقود شده وفاقد اعتبار است. ۱۴۰۲۰۰۵۷۶/ش

برگ سبز خودرو سواری تیبا مدل ۱۳۹۸ به شماره موتور M158869752 و شماره شاسی NAS811100K5872534وشماره پلاک ۷۶۹ ق ۱۲ ایران ۱۲ بنام عباسعلی اسماعیلی مفقود گردیده و اعتبار ندارد. ۱۴۰۲۰۰۶۱۷/ش

برگ سبز وسند مالکیت وبرگ کمپانی اتومبیل سواری پژوی ال ایکس آی ۱/۸ ۴۰۵مدل ۱۳۹۰ به رنگ نقره ای متالیک به شماره پلاک ایران ۳۲-۶۹۵ص۷۴ وشماره موتور ۱۲۴۹۰۰۶۴۸۱۵ وشماره شاسی NAAM01CA0BE224692به نام مهدی عطائی راد مفقود شده وفاقد اعتبار است. ۱۴۰۲۰۰۵۶۸/ش

برگ سبز تیبا ۱ مدل۹۲ رنگ مشکی متالیک
شماره انتظامی ایران ۷۴-۸۸۸ی۶۲
و شماره موتور 8063194
و شماره شاسی NAS811100D5721737
بهنام راحله محمودی جامی مفقود و فاقد اعتبار است ۱۴۰۲۰۰۶۵۷/ف

برگ سبز،سند و کارت خودرو دانگ فنگ بنام رزگار دلگشاد
به شماره انتظامی 51 ایران 874 ع 28
و شماره موتور ISDE2703078048500
و شماره شاسی NADX4D135EH616141
مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۱۴۰۲۰۰۴۰۹/ب

برگ سبز و سند کمپانی پیکان وانت 1600OHV
مدل 1389 سفید روغنی به شماره انتظامی 42 ایران 936 و 79 شماره موتور 11489034460
و شماره شاسی NAAA36AA4AG220707
مفقود و فاقد اعتبار می باشد. ۱۴۰۲۰۰۴۲۴/ل

برگ سبز خودرو پژو 207 سفید مدل 1401
به شماره انتظامی 41ایران644ج92
شماره شاسی NAAR03FE7NJ216322
شماره موتور 166B0088140
بنام مهدی گلپایگانی مفقود و فاقد اعتبار است ۱۴۰۲۰۰۶۰۰/ف

کلیه مدارک خودروی رنو ۲۱ سدان تی .اس مدل ۱۳۷۱
به شماره انتظامی ۹۳ ج ۳۴۷ ایران ۱۲
وشماره شاسی ۷۲۸۸۲۱۷ وشماره موتور
۱۰۰۳۰۳۴ بنام احمد رضاپور
مفقود وفاقد اعتبار میباشد. ۱۴۰۲۰۰۶۱۲/ب

اینجانب محمد کلیدری مالک خودرو دنا پلاس سفید مدل ۱۳۹۶ بشماره انتظامی ایران ۷۴-۸۹۸ د ۱۷ به شماره شاسی NAAW21HUAHE485403 و شماره موتور ۱۴VH۰۳۰۰۴۶۱ به علت فقدان اسناد فروش سند کمپانی تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد ۱۴۰۲۰۰۶۵۸/ه

برگ سبز وانت پیکان1600OHV مدل ۱۳۸۹
شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۳۳۱۶۹ شماره شاسی NAAA36AA4BG222670 شماره پلاک ۶۸۱ ط ۳۴ ایران ۴۲ بنام حبیب اله فتحی مفقود گردیده و اعتبار ندارد. ۱۴۰۲۰۰۵۹۵/ش

سند کمپانی موتورسیکلت 125CC مدل هندا پیشتاز مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۷۶۲-۵۵۷۷۲ به شماره موتور NEG۰۸۶۷۳۴۶ به شماره بدنه NEG***۱۲۵A۸۹۰۲۸۹۶ بنام عباسعلی زیدانلو مفقود شده و فاقد اعتبار است ۱۴۰۲۰۰۶۳۷/ه

اینجانب سکینه خرده گیر مالک خودرو پژو پارس سفید مدل ۹۴ به شماره انتظامی ۱۲-۶۶۵ ط ۶۲ به شماره شاسی NAAN01CE9FH271693 و شماره موتور ۱۲۴K۰۷۴۶۳۳۳ به علت فقدان اسناد فروش برگ سبز ، سند کمپانی، کارت ماشین، بیمه نامه و برگ معاینه فنی تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۱۴۰۲۰۰۵۹۳/ه

اینجانب مرتضی رحیمی مالک پژو پارس مدل ۹۹
به شماره انتظامی ۱۷۴ایران ۶۶۷هـ۸۹
به شماره شاسی NAAN01CE4LH253971
و شماره موتور 124K1468818
به علت فقدان اسناد فروش سند کمپانی تقاضای رونوشت المثنی سند اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۱۴۰۲۰۰۶۲۳/ف

برگ سبز، سند کمپانی و کارت خودرو پراید جی تی ایکس بشماره ایران ۳۶- ۴۱۵ س ۶۹ مدل ۷۹ به شماره موتور ۱۵۳۴۲۹ به شماره شاسی ۱۴۱۲۲۷۹۶۳۰۷۱۹ بنام آقای نعیم آبادی مفقود شده و فاقد اعتبار است ۱۴۰۲۰۰۶۴۰/ه

برگ سبز خودرو پراید مدل ۱۳۸۴
به شماره انتظامی ۷۴ - ۳۷۹ ص ۴۵
و شماره موتور 01183987 و شماره شاسی S1412284544627 به نام مهدی محجوب مفقود و فاقد اعتبار می باشد. ۱۴۰۲۰۰۶۱۶/ل

برگ سبز و کارت خودرو نیسان زامیاد ۱۴۰۱
آبی روغنی شماره انتظامی ایران ۷۴-۴۹۳م۵۵
و شماره موتور M24895046M **وشماره شاسی** NAZPL140TN0671862 **و به نام امیر محمد حسن روڈی اول مفقود و فاقد اعتبار است** ۱۴۰۲۰۰۶۲۵/ف

برگ سبز وفاکتور فروش (برگ کمپانی) خودرو پراید
مدل ۸۹ به شماره انتظامی ایران ۱۲-۹۷۷ت۴۸ وشماره موتور ۳۴۳۸۹۵۲ وشماره شاسی S1412289173061به نام شیر علی حجی پور مفقود شده وفاقد اعتبار است. ۱۴۰۲۰۰۵۹۱/ش

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه علی احمد با ارائه وکالتنامه شماره 154433 مورخ 1383/2/31 دفترخانه 5 زاهدان از طرف آقای موسی ضیائی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است یک فقره سند مالکیت به میزان 250 سهم مشاع از 14560252 سهم ششدانگ پلاک یک فرعی از 230 - اصلی بخش 7 چناران به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر به نام موسی ضیائی ثبت و سند به شماره 453755 صادر و تسلیم گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده 120آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت 10 روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک چناران ۱۴۰۲۰۰۴۲۷/ل

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۹۶۰۰۱۰۷

بانک تجارت به استناد سند رهنی شماره ۱۸۸۸ مورخ ۱۳۹۵/۹/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰ مشهد اجرابیه ای تحت کلاسه ۹۶۰۰۱۰۷ علیه شرکت شیمیایی سینا فریمان با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۴۴۴۱ در قبال مبلغ لازم الاجرا ۳/۶۹۷/۶۹۲/۶۵۸ریال(سه میلیارد و ششصد و نود و هفت میلیون و ششصد و نود و دو هزار و ششصد و پنجاه و هشت ریال) تا تاریخ ۹۵/۸/۲۹(که خسارت روزانه تا تاریخ مزایده به آن اضافه می گردد) صادر که پس از نیابت از شعبه اول اجرای مشهد به شماره نیابت ۱۳۹۶۰۵۸۰۶۰۹۱۰۰۰۹۷۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۲ و تشکیل پرونده و متعاقباً ابلاغ اجرابیه از درج در روزنامه در و در پایان مهلت های مقرر و آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از : تمامت شش دانگ زمین بمساحت ۸۰۰۰۰ (هشتاد هزار) متر مربع دارای پلاک ثبتی ۱۴۶۸ (هزارو چهارصد و شصت وهشت)فرعی از ۲۷۶(دویست و هفتاد و شش) اصلی بخش ۱۳ (سیزده)مشهد متعلق به شرکت شیمیایی سینا فریمان که برابر گزارش کارشناسان رسمی دادگستری ملک مورد وثیقه به آدرس فریمان-تربت جام-کیلومتر بعد از ۶ فریمان بعد از بهشت صادق شرکت شیمیایی سینا فریمان به مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دویست و هشتاد میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناسی در روز ارزیابی به این شرح می باشد

۱)مشخصات ملک

یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۴۶۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۱۳ ناحیه . . حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۸۰۰۰۰ متر مربع متن ملک شماره یک هزار و چهارصدو شصت و هشت فرعی از دویست و هفتاد و شش اصلی واقع در بخش سیزده حوزه ثبتی فریمان استان خراسان رضوی به مساحت (۸۰۰۰۰)هشتاد هزار مترمربع

توضیحات ملک به حدود شمالا : مرزبست بطول (۲۰۰/۰۰) دویست متر به قطعه دویست و سی و دو تفکیکی دویست و هفتادو شش اصلی شرقا : مرزبست بطول(۴۰۰/۰۰)چهارصد متر به جاده صحرائی احدائی جنوبا : مرزبست بطول (۲۰۰/۰۰)دویست متر به باقیمانده دویست و هفتاد و شش اصلی غربا : مرزبست بطول(۴۰۰/۰۰) چهارصدمتر به قطعه دویست و نوزده تفکیکی دویست و هفتاد و شش اصلی

۲)مشخصات منضمات ملک : مشخصات مالکیت :

مالکیت شرکت شیمیایی سینا فریمان شماره ثبت . تاریخ ثبت . دارای شماره ملی . بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۸۸ تاریخ۱۳۸۶/۹/۱۲ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۲۷۰۳۱ تاریخ ۱۳۷۶/۱/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰ شهر فریمان استان خراسان رضوی ، ثبت گردیده است.)

۳) مستحدثات :

۱- یک عدد اتاق نگهبانی با نمای سیمان سیاه و کف موزائیک-دیوارهای نگهبانی و خواب سنگ و گچ و سقف کاذب و گچ و نقاشی . پنجره ها و درب ورودی سکوریت و پروفیل فلزی- اسکلت فلزی و سقف سبک آهنی و ضربی تیرآهن آبدارخانه با کاشی و موزاییک و کابینت فلزی- سرویس های بهداشتی(توالت و حمام) با کاشی و سرامیک . سیستم گرمایشی بخاری و فاقد سیستم سرمایشی پشت بام ایزوگام حدود(۸۰/۰۰ متر مربع) .۲- ساختمان سرایداری با نمای سیمان سیاه و کف موزائیک و با دیوارهای هال و اتاقها سنگ و گچ و سقف گچ و نقاشی. پنجره ها و درب ورودی از پروفیل فلزی - دیوار باربرآجری و سقف ضربی تیرآهن. آبدارخانه با کاشی و موزاییک و کابینت فلزی . سرویسهای بهداشتی (توالت و حمام) کاشی و سرامیک . سیستم گرمایشی بخاری. سیستم سرمایشی کولر آبی . پشت بام ایزوگام. حدود ۱۲۸ متر مربع۳- ساختمان بسته بندی در حال بازسازی با نمای سیمان سیاه و کف موزائیک دیوارهای هال سنگ و کاشی و کف سنگ دیوار اتاقها فاقد نازک کاری - سقف گچ و نقاشی - فاقد پنجره ها و دربها - دیوار باربر آجری و سقف ضربی تیرآهن آبدارخانه فاقد نازک کاری و کابینت - سرویس های بهداشتی(توالت و حمام) کاشی و سرامیک - سیستم گرمایشی بخاری- سیستم سرمایشی کولر آبی - پشت بام ایزوگام - حدود ۲۹۰ متر مربع۴- ساختمان اداری با نمای سیمان سیاه و کف سرامیک و با دیوارهای هال و اتاقها سنگ و تکس و سقف گچ و نقاشی- پنجره ها و درب ورودی (یو -پی -وی - سی) دیوار باربر آجری و سقف ضربی تیرآهن آبدارخانه با کاشی و سرامیک و کابینت فلزی - سرویس های بهداشتی (توالت و حمام) کاشی و سرامیک - سیستم گرمایشی بخاری - سیستم سرمایشی کولر آبی - پشت بام ایزوگام - حدود ۱۵۰ متر مربع ۵- ساختمان انباری در دو قسمت یک قسمت با سقف خربا و ایرانیت و دیوار ۳۵ سانتی متری و درب و پنجره پروفیل فلزی و نمای سیمانی و کف موزائیک با ارتفاع ۴ متر و مساحت (۱۷۶ متر مربع) و یک قسمت با سقف سبک قوطی و ورق فلزی گالوانیزه کرکره ای و دربهای فلزی گالوانیزه کرکره ای با ارتفاع ۳ متر و مساحت(۱۷۶ متر مربع).۶- ساختمان سوله انبار الکل- به مساحت (۲۷۰ متر مربع). با ارتفاع حدود ۶ متر با پوشش ایرانیت- دربها و پنجره ها از پروفیل های فلزی نما سیمان سفید -کف سنگ و موزائیک -دیوارهای داخلی سیمان سفید و سرامیک و گچ و نقاشی.۷- ساختمان سوله دوبل با ارتفاع حدود ۶ متر و مساحت (۵۱۰ متر مربع)-فرش کف موزائیک -با پوشش ایرانیت و با دربها و پنجره پروفیل فلزی دیوارهای داخلی سیمان سفید و سرامیک و گچ و نقاشی نما سیمان فیلی.۸- ساختمان سوله با ارتفاع حدود ۵ متر و مساحت(۲۹۰ متر مربع) متصل به ضلع شمالی سوله دوبل- با سقف خربا فرش کف موزائیک - با پوشش ایرانیت و با دربها رول آپ- پنجره های پروفیل فلزی - دیوارهای داخلی سیمان سفید و سرامیک و گچ و نقاشی -نما سیمان فیلی.۹- ساختمان اصلی در دو قسمت که یک قسمت در پنج سقف با ارتفاع حدود۲۰ متر و به مساحت حدود(۱۱۰ متر مربع)در هر سقف بصورت ناقص و بصورت اسکلت فلزی و سقف ضربی آهن و نما سیمان فیلی و یک قسمت سوله در دو سقف به ارتفاع حدود(۸ متر) به مساحت هر سقف حدود(۳۵۰ متر مربع)متصل به ضلع شمالی سوله شماره (۸) - دارای آزمایشگاه با متعلقات مربوطه - فرش کف سرامیک در طبقه اول و سیمان در همکف با پوشش ایرانیت و با دربها و پنجره های پروفیل فلزی - دیوارهای داخلی سیمان سفید و سرامیک و گچ و نقاشی نما سیمان سیاه .۱۰- ساختمان سوله با سقف خربا به ارتفاع حدود ۵ متر مساحت(۱۱۰ متر مربع) فرش کف موزائیک - با پوشش ایرانیت و با دربها و پنجره های پروفیل فلزی - دیوارهای داخلی سیمان سفید نما سیمان سفید۱۱-ساختمان سوله با سقف خربا با ارتفاع حدود ۵ متر و مساحت (۱۵۰ متر مربع - فرش کف موزائیک - با پوشش ایرانیت دربها و پنجره های پروفیل فلزی دیوارهای داخلی سیمان سفید نما سیمان سفید ۱۲-استخر آب به مساحت حدود(۱۹۰ متر مربع) با متعلقات مربوطه۱۳- متعلقات شامل دیوارکشی اطراف زمین با آجرگری سکوهای احداث شده به عرض (۱/۲۰ متر) در اطراف ساختمانهای سوله- آسفالت و بلوکه سیمانی کف محوطه سازی و جدول بندی.

با توجه به مطالب فوق و بررسی های به عمل آمده و عرف محل و سایر عوامل موثر بر قیمت گذاری، اعم از موقعیت مکانی کاربری ملک ، تحقیقات محلی و جمیع جهات موثر در موضوع با فرض اینکه هیچ‌گونه بدهی به سازمان ها و ادارات و ارگان ها نداشته باشد، ارزش حال حاضر ملک بدون محاسبات انشعابات و متعلقات به مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(معادل بیست و هشت میلیارد تومان) برآورد می گردد.

پلاک ثبتی فوق مطابق نامه دفتر املاک به شماره ۱۴۰۲/۰۱/۱۴-۴۸ دارای ۸ مورد بازداشت دائم می باشد.

مزایده پلاک ثبتی فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(بیست و هشت میلیاردتومان) در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد فریمان واقع در فریمان کمربندی خلیج فارس شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه‌های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ مشتمل بر بدهی های آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده می باشد . شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است.

تاریخ درج در روزنامه : ۱۴۰۲/۰۱/۱۶

محمد رجایی مقدم- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان ۱۴۰۲۰۰۶۱۵/ش