

عددبازی با قیمت پنت هاوس هزار میلیاردی تهران

با پربازدید شدن آگهی فروش یک واحد مسکونی ۹۵۰ متری در تهران که ادعا می شود متری یک میلیارد تومان قیمت خورده از قیمت خانه در جهان، مقایسه اش با خانه سلبریتی ها و امکان خریدش با چند ماه حقوق و ... گفتیم

مجدد حسین زاده | روزنامه نگار

آگهی فروش یک واحد مسکونی در یکی از برج ها که در بهترین منطقه مسکونی محله فرشته تهران قرار گرفته و لوکس ترین مراکز خرید، رستوران ها و مراکز درمانی شهر در اطراف آن پروژه وجود دارند، در شبکه های اجتماعی پربازدید شده است. آن طور که در توضیحات این خانه اشاره شده، زمین پروژه به مساحت ۶ هزار متر مربع، برج در ۲۷ طبقه روی همکف طراحی شده که شامل ۷۰ واحد مسکونی با مساحت های ۴۳۰ و ۵۱۰ متر مربع است که خدمات و امکانات فوق العاده ای را برای ساکنان خود به ار مغان آورده است. قیمت هر متر این واحدها، یک میلیارد تومان است که با یک حساب سرانگشتی، قیمت پنت هاوس ۹۵۰ متری آن، تقریبا هزار میلیارد تومان می شود. یکی از کاربران شبکه های اجتماعی به شوخی در همین باره نوشت: «با به متر از این خونه ز ند گیم از این رو به اون رو می شه.» به همین بهانه و در پرونده امروز زندگی سلام، می خواهیم مقایسه ای بین قیمت این خانه با موارد مشابه در جهان، قیمت عمارت رونالدو و قصر بکهام، مزرعه تام کروز و ... داشته باشیم. همچنین ببینیم که با چند ماه حقوق قانون کار می توان چنین خانه ای خرید.

پرونده

متوسط قیمت هر متر مسکن در ایران و جهان

به طور کلی قیمت مسکن در کشورهای مختلف بسیار متنوع است و تحت تأثیر عوامل مختلف قرار می گیرد. مثلا در هر کشوری، بستگی اساسی به شهر و منطقه ای دارد که خانه در آن واقع است. در شهر های بزرگ، قیمت مسکن بالاتر است. همچنین عوامل دیگری

ارزان ترین و گران ترین کشور ها برای خرید یک متر مسکن

قیمت ملک در کشورهای مختلف متفاوت است. مرکز مطالعات ساختمان و مسکن جهانی هر ساله شاخصی به نام شاخص قیمت مسکن تهیه می کند و بر اساس این شاخص، ارزان ترین و گران ترین شهر ها از لحاظ قیمت هر متر زمین مشخص می شود. در این بخش، می خواهیم مقایسه ای بین قیمت هر متر از این خانه خبر ساز در تهران با کشورهای دیگر داشته باشیم. توجه داشته باشید که قیمت هر متر از این خانه، ۲۰ هزار دلار می شود. حالا برویم برای مقایسه این عدد با ارزان ترین و گران ترین کشور ها برای خرید یک متر مسکن.

ارزان ترین ها از متری هزار دلار

بلغارستان قیمت مسکن در صوفیه به ازای هر متر مربع آن از هزار تا ۲ هزار دلار (۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان) متغیر است. کمی دور تر از پایتخت، یافتن املاک زیر هزار دلار در هر متر مربع غیر معمول نیست.
لتونی لتونی با این که در شمال اروپا واقع شده، ارزان ترین خانه ها را در کل اروپا در خود جای داده است. در پایتخت این کشور می توانید با کمتر از ۱۵۰۰ دلار در هر متر مربع املاک مناسبی پیدا کنید. راستی قیمت آن خانه در تهران یادتان نرفته که متری ۲۰ هزار دلار بود!

رومانی در این کشور اروپایی و پایتخت آن یعنی بخارست، می توانید آپارتمان هایی در محدوده هزار تا ۱۵۰۰ دلار در هر متر مربع پیدا کنید. اگر به حومه شهر بروید می توانید خانه های بسیار مناسبی با قیمتی حداقل ۵۰۰ دلار در هر متر مربع پیدا کنید.

یرتغال در امتداد مرز پرتغال با اسپانیا می توانید خانه های زیر ۵۰۰ دلار در هر متر مربع را اغلب با یک باغ زیبا خریداری کنید.

نروژ تصاویر یک خانه رویایی و فوق زیبا هم به تازگی در شبکه های اجتماعی پربازدید شده است که قیمت آن، فقط ۵۵ هزار دلار است یعنی نزدیک دو میلیارد و ۸۰۰. به عبارت دیگر، با قیمت ۳ متر از این خانه در تهران می توانید چنین ویلا یی را در نروژ بخردی که تصاویرش گویای همه چیز است.

گران ترین ها از متری ۱۲ هزار دلار

هنگ کنگ برای خرید تنها یک متر مربع آپارتمان در این شهر آسیایی اما پررونق از منظر اقتصاد باید ۲۹ هزار و ۲۵۷ دلار بپردازید. به زبان ساده تر بر مبنای دلار ۵۰ هزار تومانی، قیمت خرید یک متر مربع مسکن در هنگ کنگ ۱/۵ میلیارد تمام می شود.

انگلیس دومین شهر گران قیمت جهان در بخش مسکن در اروپا قرار دارد. قیمت هر متر مربع آپارتمان در لندن حدود ۱۷ هزار و ۵۶۰ دلار است یعنی ۳ هزار دلار کمتر از قیمت خانه خبر ساز در تهران.

سنگاپور در سنگاپور، سومین شهر گران جهان به ازای هر متر مربع آپارتمان لازم است ۱۶ هزار و ۶۱۱ دلار به طور متوسط پرداخت کنید.

چین به طور متوسط قیمت خرید هر متر مربع ملک در پکن ۱۵ هزار و ۸۶ دلار هزینه در بردارد. حضور پکن در میان شهرهای گران قیمت جهان بهر شدرد آسای اقتصاد این کشور در سال های اخیر باز می گردد.

آمریکا هر متر مربع آپارتمان در نیویورک قیمتی حدود ۱۴ هزار و ۹۳۰ دلار دارد. طبیعی است بالا بودن قیمت ملک در این شهر به ساختارهای اقتصادی آن باز می گردد.
سوئیس قیمت هر متر مربع آپارتمان در زوریخ ۱۲ هزار و ۶۷۷ دلار است. زوریخ یکی از مهم ترین مراکز اقتصادی سوئیس محسوب می شود.



یک فوت مربع مساحت دارد. با این حساب اگر دلار را ۵۰ هزار تومان در نظر بگیریم، میانگین قیمت یک متر مربع مسکن در شیکاگو تقریبا معادل ۱۰۰ میلیون تومان، در دالاس تقریبا معادل ۱۱۰ میلیون تومان و در میامی حدود ۱۵۰ میلیون تومان است. میانگین هر فوت مربع قیمت مسکن در کشور آلمان بنابر تازه ترین

عمارت های سلبریتی های جهان، یک چهارم قیمت این خانه تهرانی!

دارای چندین سالن ورزشی، استخر، پارکینگ، زمین زراعی و ... است. آخرین بار، سال ۲۰۱۹ روی این زمین قیمت گذاری شده که تصمیم داشتند آن را به قیمت ۲۱ میلیون دلار به فروش برسانند.

خانه «اونیل» در محله خصوصی، ۵۵۰ میلیارد تومان



یکی از معروف ترین ستاره های سابق دنیای بسکتبال، خانه ای دارد که در سال ۱۹۹۳ خریده است. این خانه در محله خصوصی آیزلورث در فلوریدا واقع شده و دارای ۱۲ اتاق خواب، سینمای خانگی، نمای

رو به دریاچه و کف مرمرین است. او در سال ۲۰۲۰ تصمیم به فروش این خانه گرفت و قیمت آن را ۱۱ میلیون دلار اعلام کرد. البته گفته می شود

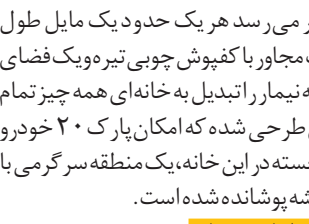
او از فروش این خانه منصرف شده است و در حال حاضر، خودش همان جا زندگی می کند.

خانه ۶۰۰ متری جاستین بiber، ۴۰۰ میلیارد تومان



«جاستین بiber، خواننده و بازیگر معروف کانادایی عمارتش در «بورلی هیلز» را چندین بار در پست های اینستاگرامی با بیان مشخصاتش معرفی کرده است.

این خانه کمتر از ۸ میلیون دلار می ارزد. مساحت خانه او ۶۰۰ متر است و دارای ۵ اتاق خواب، ۷ سرویس بهداشتی و سینمای خانگی است.
ویلای جذاب نیمار، ۱۵۰ میلیارد تومان



سال ۲۰۲۱، نیمار خبر از خرید یک ویلا ۳ میلیون دلاری هفت خوابه در ساووپائولو برای خودش داد. این ملک که در زمینی به

مساحت ۱۰۱۷ متر مربع قرار دارد، دارای فهرست طولانی از امکانات رفاهی از جمله زمین

اسکواش و استخری است که به نظر می رسد هر یک حدود یک مایل طول دارند. از طرف دیگر، فضای استراحت مجاور با کفیوش چوبی تیره و یک فضای

بزرگ برای گذراندن بعد از ظهر، خانه نیمار را تبدیل به خانه ای همه چیز تمام کرده است. گاراژ این خانه به گونه ای طرحی شده که امکان پارک ۲۰ خودرو را در خود دارد. یکی دیگر از موارد برجسته در این خانه، یک منطقه سرگرمی با

پلان باز و وسیع است که تماشای باشیسه پوشانده شده است.

خانه اشرفی بیل گیتس، ۳ هزار میلیارد تومان



عمارت بیل گیتس در واشنگتن قرار دارد. خیلی دور از ذهن نیست که یکی از ثروتمندترین مردان جهان مالک بهترین عمارت باشد. موسس مایکروسافت این عمارت را ۷ سال پیش به مبلغ ۶۳ میلیون دلار خریداری کرده است. مساحت این ملک حدود ۶۶ هزار متر مربع و دارای ۷ اتاق خواب و ۱۸ حمام است. گفته می شود تابلوهای هنری که روی دیوارهای این عمارت آویزان است، در واقع کامپیوتر است که می توان با فشار یک دکمه که در پایین صفحه قرار دارد تصاویرهای آن را عوض کرد. همچنین یک کتابخانه بزرگ در این خانه وجود دارد.

ZENDEGI-SALAM

ضمیمه روزنامه خراسان

چهارشنبه • ۱۵ آذر ۱۴۰۲
۲۲ جمادی الاول ۱۴۴۵ • ۶ دسامبر ۲۰۲۲
شماره ۲۱۳۷۶

۲۵۹۵

در زندگی سلام امروز بخوانیم:

۲

علایم حمله قلبی در زنان

نقاط قوت پیامک یک پدر

پربازدید شدن پیامک پدری که از توهین دخترش به برادر بزرگش ناراحت شده، بهانه ای شد تا از اصول تذکریه فرزندان برای نگهداشتن حرمت یکدیگر و داشتن روابط مناسب بگوییم

۳

افزایش ۵۰ درصدی بازدهی مغز با استراحت ۵ دقیقه ای

«توقف ۸ ماهه» انتشار یکی از مهم ترین گزارش های آماری اقتصادی، پایان داد. بر اساس اعلام این مرکز، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران در شهریور امسال به ۷۷ میلیون تومان در متر مربع رسیده که ۷۹ درصد نسبت به شهریور پار سال، افزایش از خود نشان می دهد.

خرید این خانه با

۱۵۸ هزار ماه حقوق پایه!

شاید شما هم زمانی که آگهی خرید این خانه را دیدید، تصمیم گرفتید که با یک حساب و کتاب سرانگشتی، ببینید چند سال طول می کشد که بتوانید آن را بخرید! بر اساس تصمیم شورای عالی کار، حقوق کارمندان و کارگران در سال ۱۴۰۲ میزان ۲۷ درصد افزایش داشت. بنابر این حداقل دستمزد ماهانه به پنج میلیون و ۳۰۸ هزار و ۲۸۲ تومان رسیده است که ما ۶ میلیون تومان در نظر می گیریم. با فرض این که قیمت خانه و دستمزد کارگر ثابت باشد، برای خرید چنین خانه ای باید بیش از ۱۵۸ هزار ماه کار کند. با تقسیم این عدد بر ۱۲، مشخص می شود که یک کارگر باید ۱۳ هزار سال کار کند تا بتواند این خانه را بخرد. البته آن شرط مهم را فراموش نکنید که قیمت خانه باید در این ۱۳ هزار سال ثابت باشد.



خرید یک خانه با پول

یک متر از این خانه

در تهران و مشهد!

هر چند قیمت زمین و آپارتمان در چند سال اخیر رشد فزاینده ای داشته اما هنوز می توان با یک میلیارد تومان در مناطق متوسط و پایین بسیاری از شهر های کشور خانه خرید. در ادامه سری به چند پلتفرم خرید و فروش می زنیم تا ببینیم که چه مورد هایی به قیمت های کمتر از یک میلیارد تومان برای فروش وجود دارد. مثلا برای خرید یک آپارتمان ۷۵ متری نوساز در چیتگر شمالی تهران به ۶۵۰ میلیون نیاز دارید. همچنین با یک میلیارد تومان شما می توانید یک خانه ۵۰ متری نوساز در بولوار آیت ... سعیدی با واحد ۳۰ متری در مبارک آباد بخردید. یک واحد ۳۰ متری ۶ سال ساخت در مسعودیه، ۴۰ متری ساخت سال ۱۳۹۶ در اندیشه و ... هم تقریبا یک میلیارد قیمت دارد. در مشهد، شما برای خرید یک خانه ۸۰ متری در محله توس به ۸۰۰ میلیون تومان نیاز دارید یا خرید یک آپارتمان ۶۰ متری در بولوار طبرسی با ۶۰۰ میلیون تومان امکان پذیر است.