شمشیر دولبه تحسین کودکان

بعضی والدین در توصیف فرزندشان از صفت‌های باهوش‌ترین زیباترین بهترین و... استفاده می‌کنند، چرا این مسئله آسیب‌زاست؟

دکتر ساحل گرامی | روان‌شناس کودک

محوری

یکی از دغدغه‌های همیشگی والدین، افزایش اعتماد به نفس فرزندان خود است چراکه اعتماد به نفس مانند گنجینه‌ای است که هر انسانی باید از آن بهره مند شود و فقدان اعتماد به نفس عملکرد افراد را در زمینه‌های گوناگون تحصیلی، شغلی و خانوادگی تحت تاثیر قرار می‌دهد. یکی از بهترین روش‌ها برای افزایش عزت‌نفس کودکان، تحسین و تشویق خصایص رفتاری و دستاوردهای آن‌هاست، اما نکته حائز اهمیت و کمتر مورد توجه قرار گرفته این است که در توصیف کارهای کودکان چه دقت‌هایی باید داشته باشیم؟ مثلا این که از صفت ترین استفاده کنیم، یعنی بگوییم نقاشی تو بهترین است، تو باهوش‌ترین، زیباترین، قوی‌ترین و... بین بچه‌ها هستی. این شیوه بیان از لحاظ روان‌شناسی توصیه می‌شود یا نه؟ در ادامه، نکاتی در همین باره مطرح خواهد شد.

چرا نحوه تحسین کودکان مهم است؟

هنگامی که کودک برای عملکرد موفق در کاری تشویق می‌شود، با انگیزه و تلاش بیشتری برای دفعات بعدی آماده می‌شود، اما تشویق و تحسین کودکان مانند شمشیری دو لبه است؛ همان قدر که می‌تواند کودکان را با انگیزه کند، به همان مقدار می‌تواند بار مسئولیت بر شانه او بگذارد و کار را برای دفعات بعدی سخت‌تر کند.

آسیب‌های تشویق کودکان با صفت‌های برترین

متاسفانه یکی از ایرادات فرزندپروری، استفاده از صفت‌های برترین است، برای مثال والدین به فرزند خود می‌گویند: تو بهترین دختر دنیا هستی، نقاشی تو بهترین بود یا تو باهوش‌ترین دختر کلاس‌تان هستی. استفاده از این صفات این تلقی را در ذهن کودک ایجاد می‌کند که این گفته‌ها واقعیت دارند و هنگامی که آن‌ها به فضاهای بزرگ‌تر اجتماعی مانند مدرسه، باشگاه یا کلاس‌های هنری می‌روند دچار ناامیدی و بی‌انگیزگی می‌شوند چرا که متوجه می‌شوند افراد برتری نسبت به آن‌ها وجود دارند و قرار نیست مانند محیط خانوادگی همچنان مورد توجه صد در صدی قرار بگیرند. در نتیجه پی بردن به این واقعیت، عده‌ای از کودکان، کلاس‌ها را نصفه کاره رها می‌کنند. عده‌ای دیگر دچار اضطراب می‌شوند و به شدت خود را برای تلاش بیشتر تحت فشار قرار می‌دهند و حس بی‌کفایتی به آن‌ها دست می‌دهد، چرا که میزان توقع آن‌ها از خود مطابق با واقعیت موجود و توانمندی آن‌ها نیست و از طرف دیگر پذیرش این واقعیت برای آن‌ها بسیار سخت است.

پس چگونه باید بچه‌ها را تشویق کرد؟

متاسفانه روند بیشتر خانواده‌ها برای تحسین کودک به این ترتیب است که در انتهای کار و بعد از دیدن نتیجه، کودک را تشویق می‌کنند و این گونه به ذهن کودک متبادر می‌شود که باید دستاورد عالی و بدون نقص داشته باشد تا تشویق والدین را دریافت کند. در حالی که والدین باید کودک را در حین انجام یک کار تشویق کنند و به تلاش و کوشش‌های فرزندان فارغ از نتیجه، توجه مثبت و پاداش داده شود. با این کار کودکان با یک نتیجه نامطلوب دلسرد نمی‌شوند و همچنان تلاش می‌کنند.

یک نکته برای پیشگیری از تربیت فرزندان کمالگرا

به عنوان نکته آخر باید تاکید کنم برای پیشگیری از تربیت فرزندان کمالگرا، بهتر است گاهی اشتباهات خود هر چند کوچک را به زبان بیاورید تا کودک به این نتیجه برسد که انسان کامل و بی‌نقص وجود ندارد و حتی والدین هم دچار خطا و اشتباه می‌شوند. چیزی که اهمیت دارد، اشتباه نیست بلکه نحوه روبه رو شدن با آن و درس گرفتن از هر اشتباه مهم است و این که تلاش کنیم تا دیگر تکرار نشود.

دردسرهای شیرین «پوریا پورسرخ» و «مریم مومن»!

سریال نوروزی شبکه ۵ درباره چالش‌های یک زندگی زن‌وشوهری از منظر روان‌شناسی، نکات درس‌آموزی دارد

فریبا البرز | کارشناس ارشد مشاوره خانواده

تحلیل سریال

زندگی مشترک به‌طور طبیعی فراز و فرودهای خاص خودش را دارد. مهم این است که چطور و چگونه با ناکامی‌ها در زندگی مشترک برخورد کنیم؟ شاید برخی زوج ها با روبه‌رو شدن با ناکامی‌های اولیه به سراغ جدایی و طلاق بروند اما آیا راه درست این کار است؟ در نوروز امسال، سریالی روی آنتن شبکه ۵ تلویزیون آمد که در آن «پوریا پورسرخ» در نقش علی و «مریم مؤمن» در نقش شیرین ایفاگر نقش زوجی بودند که در زندگی با چالش‌های جدی روبه‌رو می‌شدند و یک سری رفتارهای درست و شایسته بین زوج ها را در قالب این سریال نمایش دادند که جا دارد در این مطلب به آن پرداخته شود.

رفتن به دنبال راه‌حل به‌جای افسرده‌شدن

در قسمت‌های ابتدایی این سریال که رگه‌های کمدی هم داشت، وقتی شیرین و علی، همزمان شغل خود را از دست دادند به‌جای افسرده‌شدن، اعتراض به زمین وزمان، احساس بدبختی و ناامیدی و... به فکر کسب درآمد برای زندگی خودشان به شیوه‌ای دیگر افتادند. روبه‌روشدن منطقی با مشکلات، یکی از موز موفقیت در زندگی مشترک است که زوج‌ها نباید از آن غافل شوند. همچنین در کنار هم بودن زن‌وشوهر در برابر هر سختی، از ویژگی‌های مثبت این زوج بود.

گذشت از اشتباهات خانواده همسر

علی با نقش آفرینی پوریا پورسرخ در این سریال، بارها و بارها به خاطر رفتارهای اشتباه و متوالی برادرزنش به دردسر می‌افتاد اما به‌خاطر شیرین یعنی همسرش، از رفتارهای اشتباه و متوالی برادر زنش گذشت می‌کرد و این مسائل را به یک بحران تبدیل نکرد. اتفاقی که باعث پیوند عاطفی قوی‌تری بین او و همسرش در این سریال شد.

تزریق امید به زندگی مشترک

در قسمتی از این سریال دیدیم وقتی صاحبخانه مهلت اجاره را تمام شده اعلام می‌کند و ملک را می‌خواهد، این زوج به شکل عاقلانه‌ای برخورد می‌کنند و در صحبت‌هایشان به یکدیگر می‌گویند که حاضرند در خانه‌ای کوچک‌تر و کم امکانات‌تر ساکن شوند تا فشار مالی زیادی به خانواده نیاید. متهم نکردن دیگری در زمان ایجاد مشکل و مسئله پیش آمده و دادن انرژی مثبت به زندگی و مایوس نشدن، از ویژگی‌های مثبت این زوج بود. بارها در این سریال دیدیم که اگر یکی از آن‌ها یعنی شیرین یا علی ناامید می‌شد، دیگری جلوی یاس را می‌گرفت و امید را به زندگی تزریق می‌کرد. همچنین دیدیم که در شرایط دشوار و سخت با غافل‌گیر کردن همسر حال و هوای او را عوض می‌کردند. مثلا برگزاری سالگرد اولین روز آشنایی‌شان و....

نکته آخر

نتیجه این که با درست رفتار کردن زن و شوهر در زندگی از هر سختی می‌توان عبور کرد. می‌توان زمین خورد و دوباره بلند شد، مثل علی و شیرین در سریال دردسرهای شیرین.

مادرشوهرم به بچه‌های دخترهایش دو برابر بچه‌های من عیدی داد!

مادرشوهرم بین من و دخترهایش خیلی فرق می‌گذارد. مثلا به بچه‌های آن‌ها دو برابر بچه‌های من عیدی داد. شوهرم هم می‌گوید من را وارد این مسائل نکن و خودش را کنار می‌کشد. چه کنم؟

رضا زیبایی | روان‌شناس بالینی

مشاوره زوجین

مخاطب گرامی، اولا این که چون فرزند شما میزان عیدی متفاوتی دریافت کرده، حتما به معنای وجود تبعیض است، این طور نیست. به‌طور کلی ملاک ارزیابی باید کلیت رفتار آن‌ها باشد نه یک رفتار خاص. برای مثال گاهی والدین به دلیل لطف و محبتی که یکی از فرزندانشان بیشتر به آن‌ها داشته به‌خصوص در مراقبت و سر زدن و انجام امور آن‌ها به‌نوعی خواسته‌اند این گونه جبران کنند که البته نباید در حضور دیگران باشد تا موجبات کدورت بین فرزندان را باعث شود ولی گاهی رخ می‌دهد چرا که والدین سالخورده معمولا ابزار دیگری جز شارژ مالی برای قدردانی از فرزند با محبت‌تر خود ندارند. در مجموع به خاطر داشته باشید که به هر دلیلی که رخ داده، گفت‌وگوی انتقادآمیز درباره آن در حضور همسر و دیگر اعضای خانواده کار بسیار اشتباه و آسیب‌زایی است. اولا شأن و منزلت خود را زیر سوال می‌برید. ثانیا به خاطر ندانستن دلیل این موضوع و تاکید بر دانستن آن، جدال‌های آسیب‌زایی را بین خود و همسر یا دیگر قوم و خویشان به راه می‌اندازید که می‌توانید حدس بزنید چه سرانجامی دارد.

۲ نکته درباره رفتارهای شوهرتان و خانواده‌اش

شاید بگویید که خوب، پس سکوت کنیم تا تبعیض قایل شوند و ما هم فقط سرمان بی کلاه بماند؟ پاسخ این که متاسفانه با طرح این موضوع و حق خواهی نه‌تنها به اصطلاح حق خود شما محقق نمی‌شود بلکه برعکس داشته‌هایی را هم از دست می‌دهید. دلیل سکوت همسر گرامی هم همین موضوع است تا از جدل و به هم ریختن رابطه جلوگیری کند. اما سه نکته حائز اهمیت دیگر در خصوص رفتار والدین و دیگر اعضای خانواده همسرتان:

۱- رفتار درست و غلط تمام افراد خارج از دایره زوجیت شما به هیچ‌وجه نباید اهرم فشار و محل تخریب و تحقیر همسر و خانواده وی قرار گیرد چرا که فرضا اگر والدی ندانم کاری کرده است چه ربطی به فرزند وی دارد؟ پس جدل در خصوص موضوعی غیرواقع‌بینانه بی‌شک تبعات ناگواری را به دنبال خواهد داشت. به همین دلیل به شدت توصیه می‌شود از تحت فشار قرار دادن یکدیگر در رابطه با والدین دیگری خودداری کنید. از نظر محتوایی و اجرایی هم وقتی از شوهرتان درخواست تغییر دادن رفتار والدینش را می‌کنید، تقریبا امری محال است و شوهرتان را در موقعیتی قرار می‌دهید که یا از آن‌ها دفاع یا سکوت و خودخوری می‌کند که متاسفانه موجب تغییر نگرش وی به خود شده‌اید.

۲- احتمالا می‌پرسید بهترین کار چیست؟ در اموری که هیچ کنترلی در تغییر دادن آن‌ها نداریم، اصلا طرح موضوع نمی‌کنیم. حتی اگر گاهی احتمال تغییر هم می‌دهیم، راه درست آن را اول جویا می‌شویم و سپس اقدام می‌کنیم. مهارت‌های دگانه حل مسئله یا همان مهارت‌های زندگی خود مجال دیگری می‌طلبد که بارها در همین صفحه چاپ شده است.

ما و شما

راه ارتباطی با زندگی سلام
پیامک ۲۰۰۰۹۹۹ و تلگرام ۰۹۳۵۴۳۹۴۵۷۶

*تونل عشق در اوکراین که تصویرش در صفحه اول زندگی سلام چاپ شده و گفتین زوج‌ها روی آن راه می‌روند، خطر ندارد؟ آن طوری که من می‌بینم اگر قطار برسد، راه فراری نیست!

*درباره مطلب صفحه سلامت، می‌خواستم بگم امیدوارم به زودی رسم خرید ماهی قرمز از سفره هفت‌سین حذف بشه. به نظرم یک جور حیوان‌آزاریه این کار که آخرش هم باعث آسیب زدن به محیط زیست می‌شه. چه کاریه آخه؟

*ماجرای ساخته‌شدن تونل گولیانگ در چین، خیلی عجیب بود. دولت چین بی‌خیال شده، اما مردم محلی بی‌خیال نشدن حتی به قیمت از دست دادن جان‌شان و اونو به سرانجام رسوندن.

*نکاتی که در مطلب راهنمای بازگشت به مدرسه در صفحه خانواده مطرح شده بود، برای والدین بسیار کاربردی بود، می‌خواستم ازتون تشکر کنم.

*پرونده زندگی سلام درباره تونل‌ها جالب بود. چند تونل هیجان‌انگیز در ایران هم داریم که بهتر بود، اونا رو هم معرفی می‌کردین.

*در حالی که بیشتر دانش‌آموزها نگران باز شدن مدارس و شیوع دوباره کرونا هستن، شما راهنمای بازگشت به مدارس زدین؟ تا جایی هم که من دیدم، پروتکل‌ها در مدارس رعایت نمی‌شه.

*در زندگی سلام از خیابان‌های قدیمی و خاطره‌انگیز کشور هم گزارش تهیه کنین. به نظرم جالب باشه و مخاطب‌هاتون خوش‌شون بیاد.

منزل فروشی درنیشابور
ارک شمالی بالای ۳۰۰متر
۰۹۱۲۳۵۰۶۰۵۷ آقای خسروی

برگ سبز موتور سیکلت پرواز تیپ ۲۰۰CC مدل ۱۳۹۳ رنگ قرمز به شماره موتور ۱۹۶N۲N۲۰۷۰۲۳ و شماره تنه N۲N***۲۰۰M۹۳۱۳۲۱۱ به شماره پلاک ۷۹۱-۷۸۵۹۸ ایران مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد
۱۰۰۰۳۴۵/ج

برگ سبز سواری پراید به شماره انتظامی ۷۴-۳۷۶ب ۷۱ وشماره موتور ۰۱۳۰۷۸۰۰ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۶۶۵۵۰۸ به نام زینت بهمانی مفقود شده وفاقد اعتبار است.
۱۴۰۱۶۰۸۹۳/ش

برگ سبز خودرو پراید ۱۳۱SE مدل ۹۵ به شماره پلاک ایران ۳۶-۶۷۵ ی ۱۴ به شماره موتور M۱۳/۵۷۷۵۱۸۲ به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰G۳۵۸۰۷۸۱
مفقود و فاقد اعتبار است ۱۴۰۱۶۰۸۰۸/م

لاشه سند و برگ سبز یک دستگاه سواری پراید مدل ۸۲ رنگ مشکی به شماره پلاک ۹۵-۲۶۹ ل ۲۲ به شماره موتور ۰۰۵۸۱۰۹۲ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۱۳۴۹۵۴ بنام حبیب اله چرب اخور گرگیچ
مفقود و فاقد اعتبار است ۱۴۰۱۶۰۹۴۸/م

برگ سبز خودرو پژو ۴۰۵ مدل ۹۹ به شماره انتظامی ایران ۷۴-۲۱۹ هـ ۴۹ به شماره موتور 124K۱۴۵۳۷۴۴ به شماره شاسی NAAM۱۱VE۳LK۵۶۸۷۲۳ بنام علی اکبر علی یاری
بروجنی مفقود و فاقد اعتبار است ۱۴۰۱۶۰۸۳۸/م

برگ سبز پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۱۷۸ ج ۳۴ ایران ۴۱ به شماره موتور ۴۰۳۷۲۸۷ و شماره شاسی ۱۴۱۲۲۹۰۴۶۷۹۰ به نام علی اکبر لشگری
تخم مرز مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۱۴۰۱۶۰۸۵۴/م

برگ سبز پژو ۴۰۵ نقره ای متالیک مدل ۸۶ به شماره انتظامی ۱۲ ایران ۲۶۷ هـ ۴۴ شماره شاسی ۴۰۴۱۶۳۶۰ شماره موتور ۱۲۴۸۶۰۴۸۵۴۲ بنام محمد رضا دادی مفقود و اعتبار ندارد
۱۰۰۰۴۷۰/ف

برگ سبز پراید ۱۳۱ مدل ۹۶ به شماره انتظامی ۴۲۶ د ۳۳ ایران ۷۴ به شماره موتور M۱۳/۵۹۵۶۰۱۱ به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۳۳۸۳۶۳۸ به نام مقبول نقابی
مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۱۴۰۱۶۰۸۷۲/م

سند کمپانی کامیون کمپرسی به شماره انتظامی ۳۲-۶۹۵ ع ۱۱ وشماره موتور ۱۰۹۳۸۵۲۴ وشماره شاسی ۵۳۰۰۱۵ به نام رمضانعلی ذبیحی ورانلو فر مفقود شده وفاقد اعتبار است.
۱۴۰۱۶۰۸۷۳/ش

اینجانب آقای رضا یعقوبی مالک خودرو پژو آردی مدل ۸۲ به شماره انتظامی ایران ۴۲-۴۴۸ هـ ۴۳ به شماره موتور ۲۲۳۶۸۲۲۵۵۴۶ و شماره شاسی ۸۲۱۲۲۶۴۷ به علت فقدان اسناد فروش (سند کمپانی- برگ سبز- کارت) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۱۴۰۱۶۰۸۸۳/م

اینجانب میعاد بیابانی ریزه بی مالک خودرو وانت اریسان به شماره انتظامی ایران ۷۶۵۳۲ ه ۵۷ شماره بدنه NAAB۶۶PE۱FV۵۲۰۲۲۴ و شماره موتور ۱۸J۰۰۰۹۲۲۲ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۱۰۰۰۲۵۹/ر

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پراید ۱۱۱ هاچ بک مدل ۹۵ به شماره انتظامی ایران ۷۴-۷۹۷ د ۳۹ به شماره موتور M۱۳/۵۶۶۵۷۶۵ به شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰C۵۸۷۷۹۰۴ بنام مرجان روحی
مفقود شده و فاقد اعتبار است ۱۰۰۰۲۹۶/م

برگ سبز موتورسیکلت مدل رهرو ۱۲۵ به شماره انتظامی ایران ۷۶۹-۱۳۴۹۷ مدل ۱۳۹۲ به شماره موتور CG۱۲۵NBJA۳۱۲۴۵۲۳ به شماره شاسی ۱۲۵G۹۲۳۵۱۱۷ بنام محمد جواد زمانی توت
مفقود شده و فاقد اعتبار است ۱۴۰۱۶۰۹۰۲/م

سند مالکیت وکارت شناسایی موتور سیکلت پیشتاز مدل ۱۳۹۳ به رنگ مشکی به شماره موتور 0۱۲۴NEG۴۱۸۰۴۰ وشناسایی NEG***۱۲۵A۹۳۰۷۴۴ ۱وشماره پلاک ۷۷۲ _ ۸۶۹۲۳ متعلق به حسن سیستانی شمس آبادی مفقود واعتبار ندارد .
۱۴۰۱۶۰۸۵۵/ش

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی سالیانه
شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان خراسان رضوی (سهامی خاص)
ثبت شده به شماره ۳۵۵۹۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۱۰۴۸۸
به اطلاع کلیه صاحبان سهام شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان خراسان رضوی (سهامی خاص) می رساند جلسات مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت مذکور به ترتیب راس ساعت ۱۶ عصر و ۱۷ عصر روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ در محل هتل همای شماره ۲ واقع در بلوار خیام برگزار می گردد بدینوسیله از نمایندگان قانونی صاحبان سهام دعوت بعمل می آید با در دست داشتن معرفی نامه از تشکل مربوطه در روز و ساعت مقرر درمحل مذکور حضور بهم رسانند. **الف) دستور کار مجمع عمومی فوق العاده صندوق (رأس ساعت ۱۶ عصر)**
۱- اصلاح ماده ۱۶ اساسنامه صندوق ۲- نقل و انتقال سهام
ب) دستور کار جلسه مجمع عمومی سالیانه صندوق (رأس ساعت ۱۷ عصر)
۱- استماع گزارش هیئت مدیره، بازرس قانونی و حسابرس شرکت در خصوص عملکرد برای سال مالی منتهی به تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰
۲- ارائه گزارشی از پیگیری های انجام شده در خصوص مصوبات مجامع قبلی
۳- بررسی و تصویب صورتهای مالی (ترازنامه و حساب سود و زیان) شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰
۴- بررسی و تصمیم گیری در خصوص نحوه تقسیم سود سالیانه و تعدیل سنواتی
۵- بررسی و تصمیم گیری درخصوص پاداش اعضاء هیات مدیره و کارکنان
۶- بررسی و تصمیم گیری درخصوص حق الزحمه بازرس
۷- تعیین حق حضور در جلسات اعضاء هیات مدیره ۸- انتخاب بازرسین
۹- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی
۱۰- تعیین روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی های شرکت
ضمناً کلیه مستندات مربوطه به گزارش هیات مدیره ، بازرسین قانونی ، صورتهای مالی در دفتر صندوق برای ارائه به سهامداران آماده می باشد.
هیات مدیره صندوق
۱۰۰۰۳۰۶/م

آگهی تسلیم سند مالکیت پلاک ثبتی ۷۲ اصلی بخش ۷ چناران خانم مرضیه قهرمانی فرزند محمد علی احدی از ورثه مرحوم فاطمه اکبری ، احدی از ورثه قنبر اکرمی در خصوص صدور سند مالکیت المثنی نسبت به مالکیت متوفی ؛ مرحوم قنبر اکرمی از پلاک ثبتی ۷۲ اصلی بخش ۷ چناران موضوع مالکیت مذکور ، ادعا نموده سند مالکیت مذکور نزد خانم سیمین عباسی می باشد که طی اخطاریه شماره ۷۲ / ۱۴۰۰ / ۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ که در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ به مخاطب ابلاغ قانونی (الصاق) گردیده است که نامبرده علیرغم ابلاغ در موعد مقرر سند مذکور را تسلیم ننموده است . مراتب حسب دستور ریاست وقت و وفق تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی میگردد که دارنده سند مالکیت مذکور از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به تسلیم سند مزبور یا ارائه مجوز قانونی نگهداری آن ضم اعتراض خود به این اداره تسلیم نماید . در صورت انقضاء مدت تعیین شده و عدم وصول اعتراض موجه ، سند مالکیت المثنی ضمن ابطال سند اولیه بنام ورثه طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران ـ مرتضی ولایتی
۱۰۰۰۳۸۱/ش

آگهی مزایده-آگهی مزایده اموال غیر منقول - مرحله اول- بموجب کلاسه پرونده ۴۵/۰۰۰۰۶۰۶ اجرایی شعبه دوم دادگاه عمومی فریمان محکوم علیه خانم طیبه هاجری خیرآبادی محکوم است به پرداخت محکوم به در حق محکوم له خانم فاطمه انتظار عرب لذا نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده حسب تقاضای محکوم له اموالی بشرح ذیل بنا به معرفی محکوم له از محکوم علیه در قبال محکوم به توقیف و توسط کارشناس دادگستری بشرح ذیل ارزیابی و مقرر گردید در تاریخ ۱۴۰۱/۲/۸ رأس ساعت ۱۱صبح در محل شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری فریمان با حضور نماینده دادستان از طریق مزایده حضوری بفروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانیکه بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اقلام می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید از اموال ترتیب داده شود.ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مزایده نقدا از برنده وصول خواهد شد.شرح اموال مورد مزایده عبارت است پلاک ثبتی ۵۹۵ فرعی از ۲۸۹ اصلی بخش ۱۳ مشهد به آدرس فریمان - سفیدسنگ خیابان مطهری نبش باهنر ۳ پلاک ۱۰۶ که از سه قسمت مجزا تشکیل که در قسمت ضلع غرب آن عرصه و اعیان مسکونی قرار داشته که عرصه مسکونی حدودا دویست متر مربع و اعیان مفید موجود در آن حدودا شصت متر مربع می باشد و بنای قدیمی آن نیز بیست و پنج متر مربع و مابقی آن فضای آخور بندی گوسفند است و در ضلع شمال شرق پلاک با فضای حدود۵۰ متر مربع که بنا نداشته ولی پروانه دارد و فونداسیون ریخته و پلیت گذاری در آن انجام شده است و در ضلع جنوب شرق دو باب مغازه به مساحت هر کدام حدود۱۵ متر مربع می باشد که برابر نظریه کارشناسی مجموعا به قیمت پنج میلیارد ریال ارزیابی شده است(۱- ارزش اعیانی مسکونی یک میلیارد و دویست میلیون ریال و عرصه آن دو میلیارد ریال ۲- ارزش دو دربند مغازه جمعا یک میلیارد و پنجاه میلیون ریال ۳- ارزش قسمت آزاد ملک در سرنبش که پلیت گذاری و فونداسیون ریزی شده هفتصدو پنجاه میلیون ریال).ضمنا طی استعلام از مدیریت شعب استان بانک ملت ملک مورد مزایده از سوی اجرای ثبت به میزان ۱/۵۴۳/۸۳۸/۵۸۸ سهم مشاع از ۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم ششدانگ (کمتر از سه دانگ)به نام بانک ملت تملیک گردیده است و در شرف تنظیم سند انتقال اجرایی به نام بانک می باشد. ۱۴۰۱۶۰۸۹۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۶۰۰۰۱۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴_ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین مروی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۷۹۸ صادره از مزداوند در یک قطعه باغ معروف به سر آسیاب به مساحت ۴۳۳۲۸۶۳ متر مربع از پلاک ۴۴ اصلی واقع در روستای کلاته عوض محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۳۰
حجت بصیرت زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس
۱۴۰۱۶۰۹۱۶/ش