بایدونبایدهای وابستگی نوه‌ها

واکنش اصولی والدین درباره اصرارهای کودک‌شان برای ماندن در خانه پدربزرگ و مادربزرگ باید چگونه باشد؟

صدیقه معدنی | کارشناس ارشد روان‌شناسی

محوری

امروزه والدین به دلیل مشغله کاری و البته شرایط خاص مانند آلودگی هوا و ... که بیرون بردن کودکان خطر دارد، کودک‌شان را بیش از گذشته به پدربزرگ‌ها و مادربزرگ‌ها می‌سپارند. این شرایط در صورت پیوستگی می‌تواند منجر به شکل‌گیری وابستگی بیش از حد در کودکان به آنان شود و در کنار الطاف بی دریغ و دلسوزانه آنان ممکن است آسیب‌هایی به جا بگذارد. حالا سوال این است که وابستگی بیش از حد کودکان به پدربزرگ و مادربزرگ‌شان نیاز به مدیریت دارد یا نه؟ وقتی آن‌ها اصرار می‌کنند که می‌خواهند بعد از رفتن پدر و مادر باز هم در خانه پدر و مادربزرگ بمانند، والدین باید چه کنند؟ اگر این مسئله مدیریت نشود، چه آسیب‌هایی دارد؟ در ادامه به این سوالات پاسخ خواهیم داد.

وابستگی یک اعتیاد روانی عاطفی است

قبل از هر چیز باید به تعاریف دلبستگی و وابستگی به زبان ساده بپردازیم تا تفاوت آن‌ها را متوجه شوید. دلبستگی پیوند عاطفی نسبتا پایداری است که بین کودک و یک یا تعداد بیشتری از افرادی که در تعامل واقعی و منظم با آن‌هاست، ایجاد می‌شود. تمایل کودک به برقراری نوعی رابطه نزدیک با افرادی معین و احساس امنیت بیشتر در حضور این افراد، دلبستگی نامیده می‌شود که خوب است. اما آن روی دیگر سکه، وابستگی است که یک اعتیاد روانی عاطفی محسوب می‌شود.

زمانی که کودک در رفع نیازهای عاطفی از سمت والدین احساس ایمنی نکند، به نوعی حالت وابستگی به دیگران مثلا پدر بزرگ و مادربزرگ در او ایجاد شده که در نهایت به افسردگی و اضطراب منجر می‌شود. شخصیت‌های وابسته در کودکی به نوعی طرد شدگی از والدین را تجربه کرده‌اند. این افراد شکننده هستند و بیشترین زمانی که ریشه بروز این اختلال را شکل می‌دهد در سنین یک تا سه سالگی کودک است. باید مراقب باشیم تا سپردن کودکان به مراقب جانشین به کودک‌مان حس طرد شدگی به وی منتقل نکنیم تا مبادا دچار وابستگی و جست‌وجوی امنیت در جای دیگر شود.

چرا نوه‌ها عاشق خانه پدر و مادربزرگ می‌شوند؟

پدربزرگ‌ها و مادربزرگ‌ها به دلیل تنهایی و علاقه زیاد به نوه با ابراز محبت افراط‌گونه به نوه‌شان، متأسفانه اغلب به جای پاسخ به درخواست کودک، بیش از حد به او توجه می‌کنند و این به مرور منجر به شکل‌گیری شخصیت وابسته در کودک می‌شود. همچنین سیستم تربیتی پدربزرگ و مادربزرگ شرایط سهل‌گیرانه‌تری نسبت به والدین دارد چون آن‌ها به کودک حق انتخاب می‌دهند و قانون‌گذاری خاصی نمی‌کنند، بنابراین کودک با کنترل شرایط به گونه‌ای رفتار می‌کند که همه باید به خواسته‌های او توجه کنند که در خانه پدربزرگ و مادربزرگ این شرایط برای او مهیاست. هنگامی که کودک به خانه خودشان می‌رود باز هم می‌خواهد محیط را کنترل کند اما والدین این اجازه را به او نمی‌دهند بنابراین به سمت خانه پدربزرگ و مادربزرگ سوق پیدا می‌کند.

۴ توصیه به والدین برای مدیریت وابستگی نوه‌ها

برای از بین بردن وابستگی کودک‌تان به پدربزرگ و مادربزرگ، باید یک سری راهکارها را مدنظر قرار دهید.

۱ برای اطرافیان به خصوص پدربزرگ و مادربزرگ کودک تبیین کنید که حساسیت‌های شما در تربیت فرزندتان چگونه است؟ خطوط قرمز را مشخص کنید و بر اهمیت اجرای این قوانین تاکید داشته باشید.

۲ برای برگشت کودک از قبل زمان ماندن وی را در خانه مادربزرگ اطلاع دهید. اگر زمانی که از محل کار باز می‌گردید، کودک‌تان با گریه و قشقرق می‌خواهد همچنان در خانه پدربزرگ و مادربزرگ بماند، باز هم نباید کوتاه بیایید و با اقتدار با این رفتاری مخالفت کنید. دستان وی را بگیرید و بنشینید به اندازه قد او و با نگاه به چشمانش دوباره زمان برگشت را با لحن مهربان به او یادآوری کنید. مثلا بگویید: «عزیزم همون‌طور که بهت گفتم کی میام دنبالت، اومدم و ما باید بریم خونه و من اومدم دنبالت تا با هم بریم خونمون، کلی کار داریم با هم انجامش بدیم» و چندتا از فعالیت‌های لذت‌بخش دونفره را برایش یادآوری کنید مثل کمک به درست کردن دسر، کار دستی، تماشای برنامه مورد علاقه و... که البته برای شما قابل انجام باشد و بد قول نشوید. همچنین زمانی که برخی مواقع بدون قشقرق و گریه به همراه شما می‌آید او را تشویق کنید تا این رفتارش غیر مستقیم تقویت شود و بداند با شما بودن برایش لذت‌بخش است اما مراقب باشید تبدیل به باج نشود.

۳ برای کم کردن این وابستگی به هیچ‌وجه نباید مغرضانه رفتار کنید و نباید احساسات او را علیه آن‌ها تحریک کنید. جمله‌های این چنینی را هیچ وقت نگویید: مامانت نمی‌شم چون فلانی رو بیشتر دوست داری؛ اگه نیای خونه دیگه دوست ندارم و....

۴ با محبت و صرف زمان بیشتر و تقویت رابطه با کودک‌تان می‌توانید دلبستگی بین خود و کودک‌تان را ترمیم و وابستگی به دیگران را کم کنید. زمان بیشتری را با فرزندتان بگذرانید و با او بازی کنید؛ همان‌طور که پدربزرگ و مادربزرگ این کار را برای او انجام می‌دهند.

چپ‌چپ نگاه کردن، خشم و قتل!

به بهانه کشته شدن یک جوان به خاطر چشم تو چشم شدن از چند نکته مهم درباره خشم و مدیریت آن گفتیم

دکتر مهدی سودآوری | روان شناس و مدرس دانشگاه

تحلیل حوادث

انتشار ویدئویی از لحظه وقوع قتل در مشهد به دلیل چشم تو چشم شدن، باز تاب زیادی در شبکه‌های اجتماعی داشت. ظاهرا دو جوان ۱۹ و ۲۱ ساله در یک فروشگاه با هم چشم تو چشم می‌شوند؛ درگیری و فحاشی‌ها ادامه پیدا می‌کند تا این که آن جوان ۲۱ ساله با چاقو می‌آید و جوان ۱۹ ساله را به قتل می‌رساند. کاربری درباره این ویدئو نوشته: «نکته مهم: این چش تو چش شدن واقعا چیز خطرناکیه؛ سعی کنید اگه کسی چپ‌چپ نگاتون می‌کنه، محل ندارید زیرا عواقب بدی داره. اینم بدونید آدم مریض حال و روانی تا دلتون بخواد زیاده. حالا شما اگه نگاش نکنید کسی نمی‌گه ترسیدید؛ این‌ها در واقع نشخوارهای فکری هستن که سراغ آدم میان.» در ادامه، چند نکته درباره خشم و مدیریت آن می‌گوییم.

قدرت خشم را دست کم نگیرید

خشم، یکی از قوی‌ترین احساسات است که به راحتی رفتارها و افکار انسان را در دست می‌گیرد. سرریز شدن خشم اتفاقی بسیار رایج است و معمولا دامن بی‌گناهان و ضعیف‌تر از خود را خواهد گرفت. فرد به خاطر اتفاقات متفاوت لبریز از خشم و ناکامی است پس با کوچک‌ترین محرکی مهار خشم را از دست خواهد داد. میزان بالای نزاع‌های خیابانی معمولا به همین علت رخ می‌دهند.

شاید طرف مقابل‌مان در آستانه انفجار باشد

به یاد داشته باشیم که ما هیچ اطلاعی از وضعیت روحی و روانی و مشکلات دیگران نداریم. ممکن است رفتار یا گفتاری برای ما شوخی باشد اما برای یک فرد دیگر یک عامل مهم خشمگین شدن یا او به حداکثر توان روحی خود برای تنش رسیده باشد که با تلنگری منفجر می‌شود پس بهتر است کلا از ایجاد تنش با دیگران تحت هر شرایطی بپرهیزید چه حق با شما باشد چه نباشد. یک تصادف خودرو ارزش از دست دادن جان را ندارد.

خشم را به صورت اصولی تخلیه کنید

نکته بعدی نحوه تخلیه خشم است که انسان هر از گاهی باید به آن متوسل شود. فعالیت‌هایی که زیانی به دیگران وارد نمی‌کنند، می‌تواند مفری برای تخلیه خشم باشند. مثل پرتاب مکرر توپ به دیوار، فریاد زدن در جای خلوت و.... این گونه حداقل خشم ایجاد شده به روش سالم‌تری تخلیه خواهد شد.

انتظارات بی‌جا به پرخاشگری منجر می‌شود

با توجه به این که ناکامی مهم‌ترین عامل خشم است پس مدیریت خواسته‌ها و انتظارات عامل مهمی در پرهیز از خشمگین شدن است. اگر انتظار داریم همه کس در خیابان به ما احترام بگذارند و بزرگ و کوچک جلوی پایمان برخیزند، به علت معقول نبودن این انتظار، به ناکامی و سپس پرخاشگری ختم خواهد شد. مثلا در همین مورد اخیر، یک نگاه چپ چپ و برداشت‌هایی که فرد از آن داشته، شاید در ظاهر مسئله مهمی نباشد اما به قتل منجر شده است.

آسیب‌های این ناآگاهی در کمین همه ماست

نکته آخر این که الزاما هر کسی که دست به خشونت می‌زند، مریض حال و بیمار نیست! فقط بیشتر افراد تحمل خود را از دست می‌دهند و متاسفانه این می‌تواند به فاجعه منجر شود بنابراین آسیب‌های ناآشنایی با مهارت‌های کنترل خشم در کمین همه ما خواهد بود. آرامش و امنیت دوخواسته مهم انسان است اما با هر رفتار پرخاشگرانه یا وحشیانه، یک عمر این سعادت را به تاخیر خواهد انداخت و برای همه ما و عزیزان‌مان، دردسرساز خواهد شد.

با اسکن این کیوآر کد می‌توانید ویدئوی منتشر شده از لحظه وقوع این اتفاق تلخ را ببینید

دعواهای زن‌وشوهر همسایه‌مان، اهالی ساختمان را اذله کرده است

همسایه جدیدمان یک زن و شوهر هستند که روزی چندین بار، سر و صدای دعوا کردن‌شان، همه ساختمان را برمی‌دارد و همه ما را اذله کرده است. من هربار که صدای دعوای‌شان را می‌شنوم، اعصابم به هم می‌ریزد. پیرزنی تنها هستم و نمی‌دانم می‌توانم به آن‌ها کمک کنم یا نه؟ توصیه شما چیست؟

رمیسا ایزدپناه | کارشناس ارشد روان‌شناسی

مشاوره فردی

ضمن قدردانی از توجه شما مخاطب گرامی به همسایه‌تان و این که به فکر اصلاح رابطه یک زن و شوهر هستید، باید بگویم به این مسئله از دو منظر می‌توان پرداخت که باید قبل از هر اقدامی، شما به آن توجه کنید. یکی از منظر حوزه بین فردی و دیگری از حوزه شخصی.

آن‌ها را به شام در خانه‌تان دعوت کنید

از منظر حوزه بین فردی، در نظر داشته باشید این که شما به عنوان یک همسایه، دغدغه مشکلات همسایه خود را دارید و نگران نوع تعامل آن‌ها با یکدیگر هستید، بسیار خوب و قابل تقدیر است. به طور کلی، این مسئله در سبک زندگی امروز مردم بسیار کم‌رنگ شده است و جای خالی‌اش احساس می‌شود. با این حال قبل از ورود به اصل ماجرا و برای این که مثلا با زن همسایه‌تان در این باره صحبت کنید، لازم است بتوانید رابطه خوب و مناسبی با آن‌ها برقرار کنید، به گونه‌ای که نوع کلام و رفتار شما بر ایشان قابل اعتماد باشد. مثلا می‌توانید در یک فرصت مناسب، آن‌ها را به شام دعوت کنید و چند نکته‌ای درباره رابطه‌تان با شوهر مرحوم‌تان بگویید.

دنبال مقصر نباشید

اگر می‌خواهید به آن‌ها کمک کنید، در قدم اول باید پیش‌داوری را کنار بگذارید و دنبال پیدا کردن مقصر جر و بحث‌های آن زن و شوهر نباشید. توصیه می‌شود به دلیل نداشتن شناخت از روحیات آن‌ها، به طور کلی به گفتن چند جمله که همه زن و شوهرها با هم اختلاف سلیقه دارند و... اکتفا کنید و بعدش می‌توانید آن‌ها را برای حل مشکلات‌شان به سوی کمک گرفتن از یک مشاور راهنمایی کنید.

دلیل به هم ریختن اعصاب شما چیست؟

از منظر حوزه شخصی، باید به این مسئله اشاره کنم که چرا دعوای زن و شوهر همسایه، شما را به هم می‌ریزد و اذیت می‌کند؟ از پیامک‌تان این طور برداشت می‌شود که مشکل‌تان فقط سر و صدای آن‌ها نیست. آیا تا به حال به این مسئله فکر کرده‌اید که چرا وقتی دو نفر که خارج از فضای زندگی شما هستند و با هم دعوا می‌کنند و صدایشان بلند می‌شود، شما ناراحت می‌شوید و روان‌تان به هم می‌ریزد؟ به احتمال زیاد، این مسئله برای شما تداعی کننده خاطره یا مسئله به خصوصی است که باید تحت بررسی و توجه‌تان قرار گیرد.

از یک مشاور کمک بگیرید

توصیه پایانی من این است که به طور مستقیم وارد این ماجرا نشوید. به دلایل مطرح شده در این مطلب، باز هم تاکید می‌کنم به جای ورود مستقیم به زندگی این زوج، برای حل این مسئله و یافتن پاسخ برای آن‌ها از یک مشاور کمک بگیرید. موفق باشید.

موفقیت

۱۰ رفتاری که نشان می‌دهد به «بلوغ فکری» رسیدید

سیدسورنا ساداتی | روزنامه‌نگار

۱- تعریف و تمجید سطحی شما را به وجد نمی‌آورد.
۲- به تفاوت‌های احتمالی با دیگران احترام می‌گذارید.
۳- دنبال تحمیل هیچ چیز، حتی عشق و دوست داشتن نیستید.
۴- خوشحالی عمیق را به داشتن چیزهای ساده گره نمی‌زنید.
۵- سکوت را به بحث‌های تکراری و بی‌فایده ترجیح می‌دهید.
۶- دنبال جلب توجه نیستید.
۷- از ترحم خریدن لذت نمی‌برید.
۸- به حرف‌های دیگران با حوصله گوش می‌دهید.
۹- از رفتار آدم‌ها متنفر می‌شوید نه خودشان.
۱۰- دنبال مقابله به مثل نیستید و ترجیح می‌دهید اشتباه دیگران را حمل بر غیرعمدی بودن کنید.

ما و شما

راه ارتباطی با زندگی سلام
پیامک ۲۰۰۰۹۹۹ و تلگرام ۰۹۳۵۴۳۹۴۵۷۶

*من یک جوان ۳۴ ساله هستم و در منطقه هاشمیه مشهد زندگی می‌کنم. برام جالب بود که تا حالا اصلا درباره این منطقه مشهد که خوزستانی‌ها زندگی می‌کنن، چیزی نشنیده بودم و ترغیب شدم یک بار برم و از نزدیک، خودم ببینم.

*گفت‌وگو با نوجوانی که کلکسیونی از گیاهان کمیاب دارد، در صفحه جوانه جالب بود. ترغیب نوجوانان به اهمیت دادن به محیط‌زیست مسئله بسیار مهمیه.

*بعضی از این روان‌شناس‌های غیرمجاز، چند وقت پیش در تلویزیون برنامه داشتن. کاش حداقل رسانه‌ها، مشاورهاشون رو با سازمان نظام هماهنگ می‌کردن.

*در گزارش «یک تکه از خوزستان در مشهد»، بهتر بود به مشکلات مردم این منطقه هم اشاره می‌کردید. متاسفانه از سمت مسئولان، رسیدگی کافی به این منطقه نداریم.

*درباره مطلب «توصیه برای پارک رفتن»، یک خواهش هم من داشتم که نوجوان‌ها و جوان‌ها مراقب کلمات و حرکات‌شان باشند، چون خانواده در آن جا نشسته. ممنون.

*هر کدوم از ماهی‌هایی که در صفحه اول زندگی سلام چاپ کردین، حداقل ۵۰۰ هزار تومان می‌ارزه.

*تیتر «در صف خرید مرغ، عاشق شدم!»، بیشتر شبیه یک جوکه که خنده‌دار هم هست، تایک مطلب که توسط مشاور نوشته شده! واقعا بادیدن تیترش، خنده‌ام گرفت و رفتم به دوران جوانی خودم و آن عشق‌های آتشین.

*زندگی سلام، حداقل توصدای مردم آبادان شوو با چندتا خانواده درباره حال و هوای این روزهای مردم اون شهر، استرس‌هاشون، عزیزانی که از دست دادن و... صحبت کن. مشتی باش.

برگ سبز خودرو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۴ نقره ای رنگ با شماره پلاک ایران ۱۲_۵۱۵ م ۴۴ به شماره موتور ۱۰FSS۱۵۰۴۹۷۲۹ و شماره شاسی ۱۹۸۱۹۲۹۴ متعلق به اینجانب محمد تاجر به کد ملی ۰۹۳۹۰۶۶۸۰۷ مفقود و فاقد اعتبار است.
م/۱۴۰۱۷۳۳۶۸

برگ سبز پراید نوک مدادی به نام فاطمه عیدی
شماره انتظامی 774و73 ایران42 و شماره موتور1606429 و شماره شاسی IRPC851V1IW231143
مفقود و فاقد اعتبار است.
ر/۱۴۰۱۷۳۳۳۱

برگ سبز خودرو ساینا سفید مدل ۱۳۹۷ به شماره انتظامی ایران ۸۴- ۹۱۷ ط ۵۴ به شماره موتور M۱۵/۸۶۸۱۹۵۱ به شماره شاسی NAS۸۳۱۱۰۰J۵۸۰۰۵۷۸ بنام سعیده کامران گیسی مفقود شده و فاقد اعتبار است
م/۱۴۰۱۷۳۳۰۲

پاسپورت عراقی اینجانب نجلا طالب جهید مفقود و فاقد اعتبار است از یابنده خواهشمند به کنسولگری عراق تحویل دهد
م/۱۴۰۱۷۳۱۹۱

برگ سبز سواری پژو ۴۰۵GLX۱۸۰۰ مدل۸۴ به شماره پلاک۶۷۳ ق ۷۴ ایران ۷۴ به شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۸۲۸۸۰ شماره شاسی ۱۴۲۶۸۱۴۷بنام اصغر شاه بیکی مفقود گردیده و اعتبار ندارد.
ش/۱۴۰۱۷۳۱۹۰

برگ سبز سواری پژو ۲۰۶ مدل ۹۹ بنام ریحانه سادات رفعتی
به شماره انتظامی ایران ۲۴_۳۱۳ه۵۸
وشماره موتور 16۶BOO44525
وشماره شاسی NAAP41FE4LJO76646
مفقود و فاقد اعتبار میباشد
ر/۱۴۰۱۷۳۳۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۰۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالقاسم مضبوط فرزند حسن بشماره شناسنامه۳۴۶صادره از قوچان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۷۶۹۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۳اصلی واقع در اراضی حاجی آباد خراسان رضوی بخش ۸ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت علی رحمانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۳/۰۷
مرتضی ولایتی- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
ش/۱۴۰۱۷۱۰۰۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۱۳ ششصد و نود و چهار ده هزارم دانگ مشاع (۰/۰۶۹۴) از ششدانگ یک قطعه مزروعی – بیشه زار نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۳۸ اصلی ، واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک چناران استان خراسان رضوی به مساحت ۱۰۰۰۰۰ متر مربع حدود : شمالا : در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است . اول مرزیست بطول (۲۴۶/۶۶) دویست و چهل و شش متر و شصت و شش سانتی متر به شماره نه فرعی دوم مرزیست بطول (۲۶/۶۴) بیست و شش متر و شصت و چهار سانتیمتر به شماره نه فرعی سوم مرزیست بطول (۸۴/۶۵) هشتاد و چهار متر و شصت و پنج سانتیمتر به شماره نه فرعی شرقا : نیم دیوار بطول (۳۱۲/۸۴) سیصد و دوازده متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به باقیمانده اراضی و هشت اصلی جنوبا: در چهار قسمت که قسمت دوم آن غربی است . اول مرزیست بطول (۱۴۹/۹۲) یکصد و چهل و نه متر و نود و دو سانتیمتر به حریم کشف رود دوم مرزیست بطول (۴۷/۵۲) چهل وهفت متر و پنجاه و دو سانتیمتر به حریم کشف رود سوم مرزیست بطول (۴۹/۳۸) چهل و نه متر و سی و هشت سانتیمتر به حریم کشف رود چهارم مرزیست بطول (۶۶/۸۶) شصت و شش متر و هشتاد و شش سانتیمتر به حریم کشف رود غربا : مرزیست بطول (۳۳۶/۹۶) سیصد و سی و شش متر و نود و شش سانتیمتر به حریم کشف رود مالکیت غلامرضا شیخ حسینی فرزند محمد صادق شماره شناسنامه ۲۰۹۸ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۷/۲۳ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۹۸۸۰۲۵۳ با جز سهم ۰/۰۶۹۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششصد و نود و چهار ده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۹۵۶۰ تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰ شهر چناران استان خراسان رضوی ،موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۴۱۹۶۵ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۶۰۰۹۰۹۴ ثبت گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(سی و چهار میلیون تومان) به شرح ذیل ارزیابی شده است .تعرفه زمین توسط خانم بسکابادی انجام شده است با استفاده از دستگاه GPS جهت تطبیق محل زمین بازدید شده با نقشه هوایی ، مختصات ملک ابزاری در واحد utm ثبت شد (۷۰۲۶۶۲ - ۴۰۵۵۷۳۱) .اراضی پلاک ۱۱ فرعی از۳۸ اصلی بخش ۷ چناران موسوم به اراضی خونی آباد به مشاحت ده هکتار به صورت مشاعی می باشد و در املاک مشاعی تک تک مالکین در تک تک اجزا ملک شریک هستند مگر اینکه تقسیم نامه ای ابراز گردد که مشخص گردد که مشخص نماید در ازای سهم مشاع ، حصه مفروزی به چه کسی تعلق گرفته است که مدرکی مبنی بر افراز یا تقسیم نامه سالار بخشی ارائه نشد اما در حال حاضر طبق تعرفه خانم بسکابادی و تحقیقات محلی انجام شده ، قسمت تحت تصرف غلامرضا شیخ حسینی با نقطه یو تی ام ۷۰۲۸۲۲-۴۰۵۵۸۲۰ زون ۴۰ اس ، در داخل یک مجموعه نیمه محصور بعد از روستای حسن آباد منقشلی واقع شده است که ساخت و سازهای غیر مجاز در آن صورت گرفته است . فاصله زمین تعریف شده تا جاده مشهد – چناران حدود ۸ کیلومتر و دارای جاده آسفالته است . اراضی فاقد امتیاز برق – گاز و حوزه آبه می باشد . در قطعه زمینی که در حال حاضر در تصرف مدیون می باشد یک عدد ساختمان نیمه کاره به مساحت ۱۲۰ متر مربع ، با آجر گری و ملات سیمان بدون درب و پنجره ، یک عدد استخر بتنی به گنجایش حدود ۵۰ متر مکعب ، ساختمان سرویس بهداشتی و انباری به متراژ ۱۲ متر مربع ، حدود ۱۰ اصله نهال مثمر آلو با میانگین سنی سه سال ، دیوار کشی با بلوکه های سیمانی و روکش سیمان سیاه با ارتفاع دو متر و درب آهنی ورودی مشاهده گردید . همانطور که ذکر گردید تقسیم نامه ای در مورد اراضی پلاک فوق ارایه نگردید و ساخت و سازها فاقد مجوز می باشند .
پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ در اداره ثبت و اسناد و املاک چناران واقع در چهارراه دولت از طریق مزایده بفروش می رسد . مزایده از مبلغ ۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (سی و چهار میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد .
مرتضی ولایتی – رئیس ثبت و اسناد و املاک چناران
ش/۱۴۰۱۷۳۲۰۱