اصلی ترین دلایل طلاق های امروزی که دختر و پسر های دم بخت باید بدانند

از ناآگاهی تا بی مهارتی!

حسین محرابی | مشاور خانواده

مشاوره ازدواج

همه دختر و پسرهای دم بخت، فقط و فقط به خوشبختی در زندگی مشترک فکر می کنند و هیچ جوانی برای طلاق گرفتن، ازدواج نمی کند. با این حال نباید تلنگر آمارهای طلاق سازمان ثبت احوال وقتی آمار ازدواج و طلاق سال ۱۳۹۶ را منتشر کرد، یادمان برود. طبق این آمار، تعداد طلاق ها به حدود ۱۷۵ هزار مورد در سال ۹۶ رسید که بیشترین آمار ثبت شده در تاریخ ایران است. در این بین، یک سوال مهم این است که چرا؟ و دختر و پسرهای دم بخت باید چه کنند که در آینده نزدیک به این آمار نیفزایند؟ راه حل، سخت نیست اما دقت زیادی می خواهد.

ازدواج بدون شناخت کامل یکدیگر

ازدواج بدون آگاهی کافی از خود و طرف مقابل، اولین دلیل برای بروز مشکلات در زندگی مشترک است چرا که وقتی دختر یا پسر از ویژگی های فردی و شخصیتی خودش شناخت لازم را نداشته باشد، نمی تواند چشم انداز روشنی از اهداف و برنامه هایش ترسیم کند.

بالطبع زمانی که در بزنگاه تصمیم گیری برای ازدواج قرار می گیرد چون خودش را نمی شناسد، نمی داند که چه می خواهد و در نتیجه عاجز از تعیین ملاک های مناسب برای انتخاب همسر می شود. وقتی یک فرد معیار و ملاکی برای ارزیابی و سنجش طرف مقابل نداشته باشد چگونه می تواند او را بیازماید؟

چگونه است که ما برای سنجش یک نمره درسی در مدارس و دانشگاه ها آزمون، طراحی و اجرا می کنیم ولی برای چنین تصمیم و انتخاب مهمی بر اساس حدس و گمان، شنیده ها و ظواهر و احساس عمل می کنیم؟! بسیاری از دخترها و پسرها هیچ گونه اطلاعاتی راجع به جنس مخالف ندارند و نمی دانند که ویژگی های شخصیتی، سلایق، انتظارات و دیدگاه های طرف مقابل شان با آن ها فرق می کند بنابراین آن ها را با دیدگاه خودشان مورد ارزیابی قرار می دهند و این جاست که نتیجه مطلوب حاصل نمی شود و این یعنی شروع اختلافات و ناسازگاری ها.

یاد نداشتن مهارت های کسب تفاهم

دومین دلیل شکست خوردن یک ازدواج، نداشتن مهارت های لازم از سوی زن و شوهر است. همان طور که اگر یک کارگر بدون ابزار کافی وارد محل کار شود، نمی تواند کار خود را پیش ببرد، یک زن و شوهر هم اگر بدون داشتن مهارت و توانایی های کافی در زمینه های ارتباطی و حل مسئله وارد زندگی مشترک شوند نمی توانند با یکدیگر ارتباط موثر برقرار کنند و در نتیجه مشکلات به جای حل شدن روز به روز پیچیده تر و گسترده تر می شود.

زوج ها برای ادامه یک ارتباط رضایت بخش باید از مهارت های زندگی مانند گفت وگو کردن، گوش دادن و توانایی حل مسئله آگاهی داشته باشند زیرا وجود مشکل و اختلاف سلیقه در زندگی یک امر طبیعی است ولی نکته حائز اهمیت نحوه برخورد با این مشکلات است.

در زندگی مشترک، گفت وگو کردن به عنوان یک عامل مهم در ازدواج موفق است. زوج هایی که بیشتر اهل گفت وگو هستند، توانایی حل مسئله را نیز دارند.

نداشتن حس مسئولیت پذیری

سومین دلیل شکست در ازدواج و رسیدن به جدایی در چند سال گذشته، فقدان بلوغ فکری و عاطفی و کاهش چشمگیر حس مسئولیت پذیری در بین جوانان است و به نظر می رسد که هر چقدر شرایط ازدواج و انتخاب همسر، انتخاب شغل و اداره زندگی مشترک مشکل تر و سخت تر شده است، به همان نسبت وابستگی افراد به خانواده های خود بیشتر شده است زیرا احساس می کنند که به تنهایی از عهده این مسئولیت سنگین بر نمی آیند. به تدریج این نداشتن استقلال باعث می شود که فرد بخشی از مسئولیت خود را به گردن خانواده و دیگران می اندازد و به محض قرار گرفتن در تنگنا به طلاق فکر می کند.

ازدواج فقط به خاطر عاشق شدن

چهارمین و یکی از مهم ترین عوامل افزایش آمار طلاق در این سال ها، ازدواج های نامناسب و ناهمگون بوده است. جالب این که در یک ازدواج نامناسب و ناهمگون حتی اگر مهارت آموزی هم انجام شود، باز هم نتیجه تغییر نمی کند چرا که خانه از پای بست ویران است. در اولین مورد به نداشتن شناخت اشاره کردم، این جا نیز تکرار می کنم که نداشتن شناخت منجر به انتخاب نادرست می شود و این که گاهی از دختر و پسری که هنوز در انتخاب و خرید لباس خود نمی توانند به تنهایی تصمیم بگیرند، انتظار داریم در انتخاب همسر درست عمل کنند خیلی منطقی نیست و باید به این باور برسیم که قطعا افراد برای این انتخاب نیاز به کمک و همراهی دارند تا بتوانند به درک درستی از ازدواج برسند و درگیر انتخاب های احساسی و عجولانه نشوند. حال این که چگونه به این دختر یا پسر کمک شود، می تواند سرنوشت ساز باشد. در بسیاری از موارد حتی خانواده ها هم آگاهی و مهارت لازم را برای این کار ندارند یا این که به جای آن ها تصمیم می گیرند. تبیین معیارها و ملاک های صحیح انتخاب همسر برای جوانان و فراهم کردن امکانات و مراکز تخصصی مجاز برای راهنمایی و مشاوره پیش از ازدواج یک ضرورت انکار ناپذیر است و اگر بخواهیم کار درستی در این فرایند صورت دهیم لازم است که قوانین و مقررات سازمان ها و نهادهای متولی بحث ازدواج نیز همسو با نیازهای جامعه به روز شوند.

ناآگاهی درباره تفاوت های جنسی زن و مرد

ما نمی توانیم درک متقابل زن و شوهر از یکدیگر را که سبب آرامش آن ها می شود، از غرایز جنسی تفکیک کنیم. این ها درهم تنیده هستند و روی هم اثر دارند. درک جنسی و عاطفی همسر، انسان را به آرامش می رساند و اگر در ارضای غرایز جنسی هر یک مشکلی وجود داشته باشد، روی روابط زناشویی آنان تأثیر فراوانی می گذارد. باید توجه کرد اگر ارضای غرایز جنسی در زندگی زناشویی اصل زندگی نباشد، حداقل چسب زندگی است و باعث می شود زن و شوهر بیشتر در کنار هم احساس صمیمیت و آرامش کنند و از یکدیگر لذت ببرند. عده ای تصور می کنند که با خواندن چند مطلب یا با دیدن چند کلیپ از این ماجرا اطلاعات کافی کسب کرده اند در صورتی که نحوه ارضای غرایز جنسی در زن و مرد کاملاً با هم متفاوت است.

کم اهمیت دانستن معتاد بودن طرف مقابل

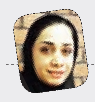
یکی دیگر از عوامل موثر در جدایی و از هم پاشیدگی خانواده ها پدیده اعتیاد است به نحوی که در گذشته ای نه چندان دور از این عامل به عنوان اصلی ترین مسبب طلاق در کشور نام برده می شد و همواره در صدر دلایل جدایی زن و شوهر ها قرار داشت ولی به تدریج میزان جدایی هایی که بر اثر دیگر عوامل اتفاق می افتد، بیشتر شده است. اما امروزه در عین حال که عامل اعتیاد نقش بسیار زیادی در فروپاشی کانون خانواده ها دارد ولی در صدر عوامل قرار نمی گیرد. با این حال، به هیچ وجه نباید به امید ترک کردن با مرد یا زنی ازدواج کرد و به قدرت عشق برای اصلاح طرف مقابل، ایمان آورد. اعتیاد، پدیده شوم اجتماعی است که سلامت جسم و روان و استحکام خانواده را به خطر می اندازد. وقتی یک عضو و به خصوص مرد خانواده گرفتار اعتیاد می شود، نمی تواند وظایف خود را در محل کار و محیط خانواده به درستی انجام دهد بنابراین نتیجه این کاهش عملکرد در محل کار ممکن است اخراج و بیکاری باشد و در خانواده نیز بی توجهی به همسر و فرزندان که این بی توجهی مقدمه ای است برای بروز اختلاف و درگیری بین زن و شوهر.

چهارشنبه‌ها

دکوراسیون داخلی

ویژگی های دکوراسیون خانه «مریل استریپ» با توجه به عکس منتشر شده برای فروش آن

ساده اما تلفیقی از تم مدرن و کلاسیک!



راحله عجم اکرامی

طراح و ایده پرداز در زمینه دکوراسیون داخلی

یکی از معروف ترین بازیگران زن جهان که سه بار برنده جایزه اسکار هم شده، با انتشار عکسی از تصمیم خود برای فروش خانه اش خبر داده است. «مریل استریپ» خانه ۲۴ میلیون و ۶۰۰ هزار دلاری خود را برای فروش عرضه کرده و شکی در این نیست خانه برنده سه جایزه اسکار با بی نقص ترین ایده پردازی ها طراحی و دیزاین شده باشد. در مطلب این هفته ستون «دکوراسیون داخلی»، می خواهیم به بررسی دکوراسیون منزل این خانم بازیگر بپردازیم تا نکات آموزشی اش را با شما در میان بگذاریم. با ما همراه باشید چرا که بدون تردید با ایده پردازی های دقیق و مناسب استفاده شده در دکوراسیون این هنرمند به نکاتی جالب درباره چیدمان اصولی دست خواهید یافت.

توجه به رنگ و نور

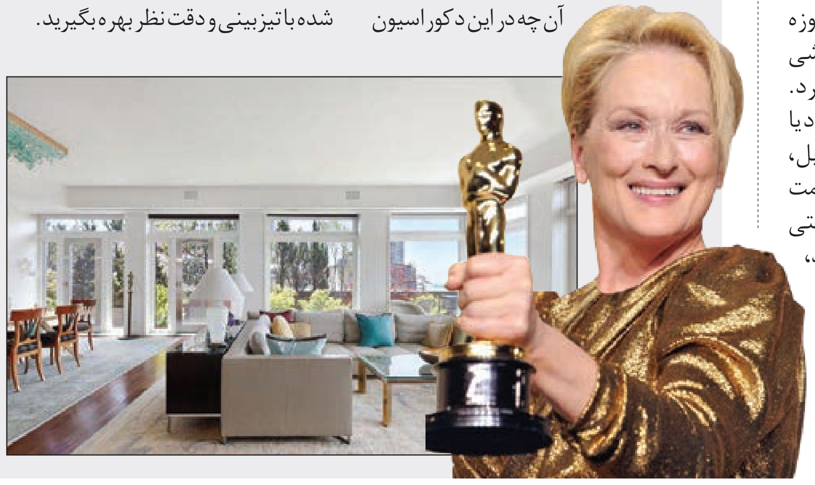
همان طور که در تصویر منتشر شده مشاهده می کنید، نورپردازی با درهای شیشه ای که سرتاسر اتاق را در بر گرفته به خوبی انجام شده است. این امر سبب شده است بدون کمترین نور مصنوعی در فضا، روشنایی خاصی طی روز برای خانه احساس شود. عامل دومی که در این ایده پردازی استفاده شده اما زیاد مشهود نیست فرش های هم رنگ ابریشمی مانند است که برای کف پوش این منزل تهیه شده است. فرش ها با رنگ کف پوش اتاق، زیاد تفاوتی ندارند و این امر سبب شده تم رنگی که برای پایه کار در نظر گرفته شده هارمونی رنگ خود را حفظ کند.

تلفیق تم کلاسیک و مدرن

آن چه در این دکوراسیون مشاهده می شود یک تم کلاسیک و مدرن است که به صورت تلفیقی استفاده شده است. همان طور که در بخش کناری مشاهده می کنید با یک میز و صندلی ناهار خوری چوبی فضا دکور شده است. رنگ فیروزه ای لوستر و رویه صندلی های استفاده شده یک محیط مدرن را پدید آورده است. از سوی دیگر شما به راحتی می توانید یک دکوراسیون مدرن دیگر را شاهد باشید. استفاده از مبل های راحتی این مهم را فراهم آورده است. همان طور که می دانید استفاده از رنگ طوسی برای طراحی و ایده پردازی این امکان را به شما می دهد که از هر رنگی در زمان دکور کردن بهره بگیرید. استفاده کردن از کوسن های رنگی روی مبل طوسی دلیل بارز این موضوع است.

استفاده از ایده ای به نام سادگی

سادگی در طراحی، یکی دیگر از ایده هایی است که در دکوراسیون مدرن دنبال می شود. همان طور که در تصویر مشاهده می کنید از آباژورهای رومیزی، دیواری و ایستاده برای دکور کردن این فضا بهره گرفته شده است که علاوه بر تأمین نور فضا سبب می شود زیبایی خاصی در محیط حاکم شود. در قسمت انتهای سالن با استفاده از دو مبل راحتی تکی و یک آباژور ایستاده و شاید هم یک میز بازی طراحی دیگری صورت گرفته است. به سادگی می توان سه طراحی یکدست و زیبا را در منزل این هنرمند مشهور مشاهده کرد و از ایده های به کار رفته نهایت استفاده را برد. زیبایی در دکوراسیون منزل کار دشواری نیست کافی است از طرح ها و ایده های ارائه شده با تیزبینی و دقت نظر بهره بگیرید.



شوهرم خیلی روی حقوقم برنامه ریزی می کند

۱۵ سال از ازدواجم می گذرد و کارمند رسمی هستم. قبل از عقدمان شوهرم خیلی روی حقوقم برنامه ریزی داشت و همین الان هم همین طور است. هر وقت معترض می شوم، می گوید که حقوق من و تو ندارد ولی من از این که حقوقم را می گیرد و برای خانه خرج می کند، ناراحتم چون احساس می کنم هیچ قربی ندارم. به عبارتی علاوه بر خرج خودم بیشتر هم پول می دهم. شوهرم هم کارمند رسمی است و برای جلوافتادن در زندگی خیلی زیاد وام می گیرد.

مهسا جعفری نسب | کارشناس ارشد روان شناسی بالینی

مشاوره زوجین

مخاطب گرامی، در بحث مادیات و مشکلاتی که درباره حقوق و درآمد بین زوجین پیش می آید، اولین نکته ای که باید به آن توجه کرد بحث قدرت آقایان است.

یکی از ویژگی های بارز آقایان در زندگی خانوادگی شان، موضوع قدرت و حامی بودن برای اعضای خانواده علی الخصوص همسر است که یکی از شرایط فراهم شدن این موقعیت برای آقایان، موضوع مالی است که با وجود آن و راضی بودن تمام اعضای خانواده باعث دلگرم شدن مرد در زندگی و قدرت گرفتن هر چه بیشتر وی می شود.

این اتفاق به مرور افتاده است

وقتی همسر شما می دانسته که شما کارمند رسمی هستید به این معنا بوده که هیچ گونه اخراج یا استعفایی در کار نیست پس روی این قضیه حساب باز کرده و مقداری از بار زندگی را که باید بر دوش خودش می بوده، بر دوش شما انداخته است. از طرف دیگر احتمالا در دفعات اول شما با این موضوع به صورت کاملا باز و صمیمانه پاسخ گو بودید که حقوق من و شما ندارد و این برای هر دوی ما خوب است و مهم تر از همه این که شما بیان می کنید من ناراحتم از این که حقوقم را می گیرد و برای خانه خرج می کند. این به این معناست که شما از همسرتان به عنوان یک مرد هیچ گونه درخواستی نداشته اید و همیشه روی حقوق خودتان برنامه ریزی می کردید و ایشان را از مسئولیت مرد بودن و همسر بودن خود دور کرده اید. شوهرتان هم به مرور نیازهای شما را فراموش کرده و تمام هدفش تامین مخارج زندگی و به قول خودتان جلو افتادن در زندگی به هر قیمتی شده است.

خودتان را کم ارزش نبینید

مسئله بعدی این است که شما در زندگی چقدر قرار است به عنوان یک همسر در کنار شوهرتان باشید و معنای زندگی مشترک را در چه مسائلی می بینید؟ گاهی اوقات صحبت اطرافیان و نوع نگاه آن ها به زندگی مشترک باعث تغییر نگاه ما می شود؛ این در صورتی است که ما برای زندگی مشترک خود هیچ هدف و معنایی نداشته باشیم و به قولی بادی به هر جهت باشیم و با کوچک ترین بادی توفان هایی در زندگی خودمان به راه بیندازیم که ندانیم ریشه اصلی آن از کجا بوده است.

خوبی های شوهرتان را ببینید و هدفش که جلوافتادن زندگی تان است. در ضمن با این عبارت ها که قربی پیش شوهرم ندارم و... خودتان و زحمات تان را در این زندگی نادیده نگیرید. در پایان هم با شوهرتان در یک فضا و زمان مناسب به گفت وگو بنشینید و همان طور که بارها در این صفحه درباره اصول یک گفت و گوی صحیح نکاتی مطرح شده است، حرف دل تان را به او بگویید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۷۸۹-۱۳۹۷/۲/۱۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن قاسمی تبار به شماره شناسنامه۹ کدملی۰۷۹۴۶۲۵۵۶۸ صادره از سبزوار فرزند محمد درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت۱۴۵مترمربع قسمتی ازپلاک شماره ۴۸۵۴ فرعی از شش اصلی واقع دراراضی کلوت بخش سه حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای مهدی رازقندی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۵/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم :۹۷/۶/۷

علی آب باریکی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی سبزوار

۹۷۰۹۱۱۵۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۹۰۵-۹۶/۱۱/۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حجیه بیگم قزی به شماره شناسنامه ۸۴۳کد ملی ۰۷۹۰۹۵۱۳۰۴ صادره ازسبزوار فرزندسید کاظم درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۷۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۳ اصلی واقع دراراضی الداغی بخش ۱۲حوزه ثبت ملک سبزوار ازمحل مالکیت آقای محمد بالش آبادی و اسماعیل و ابراهیم وحسن وفرزانه شهرت همگی بالش آبادی مالک رسمی مشاعی وراث خانم ربابه بالش آبادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۵/۲۳-تاریخ انتشار نوبت دوم :۹۷/۶/۷

علی آب باریکی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی سبزوار

۹۷۰۹۱۱۴۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۱۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین سلطان زاده فریمان فرزند اکبربه شماره شناسنامه ۲۱۷ صادره از فریمان در یک باب مغازه به مساحت ۳۵/۳۴متر مربع پلاک ۶۰۵فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۶/۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۶/۲۱-محمدرضا رجایی مقدم

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان

۹۷۰۹۱۱۳۸/ش

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۰۲۴-۹۷/۴/۳۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره نیکوصفت به شماره شناسنامه ۳۱۲۰۳کدملی ۰۷۹۰۳۰۹۱۹۱ صادره سبزوار فرزند اسمعیل در۴۵/۵۰ سهم مشاع از ۲۵۰ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۰متر مربع قسمتی از شماره پلاکهای۱۹۶۰ و ۲۱۴۵فرعی جداشده از پلاک۱۹۰۴فرعی از دو اصلی واقع در اراضی عبدالرحمان بخش ۱۲حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای اسمعیل کوشکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۵/۲۳-تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۶/۷

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۹۷۰۹۱۱۸۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۸۵۷- ۹۷/۴/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی بازقندی به شماره شناسنامه۱۸۰۵۳کد ملی ۰۷۹۵۰۲۲۶۹۷ صادره از سبزوار فرزند علی اکبر درسه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۰۴/۲۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۳۵ فرعی(در اجرای استاندارد سازی تبدیل به پلاک ۱۶۲۶۷فرعی) از شش اصلی واقع دراراضی کلوت بخش سه حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای رضا مهری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۵/۲۳-تاریخ انتشار نوبت دوم :۹۷/۶/۷

علی آب باریکی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی سبزوار

۹۷۰۹۱۱۶۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۵۵۴مورخه ۹۷/۳/۳۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد میرحسینی به شماره شناسنامه ۳ کد ملی ۰۷۹۳۹۷۰۹۴۶ صادره از سبزوار فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۱۹/۹۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷فرعی از شش اصلی واقع دراراضی کلوت بخش سه حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت وراث آقای محمد رضا غفوری غروی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۵/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم :۹۷/۶/۷

علی آب باریکی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی سبزوار

۹۷۰۹۱۱۵۸/ش

حقاسیر رضوان ☎ ۳۸۰۶۹
Online Travel Services
روسیه - مارماریس
کوش آداسی - باکو
داخلی ۹۱۹
آغاز ثبت نام تورهای نمایشگاهی چین
کیش - تور زمینی قشم با قطار
داخلی ۹۲۱
آنتالیا - تفلیس
استانبول - ازمیر
داخلی ۳۳۳
شیراز
اصفهان
قشم (قطار)
تور ترکیبی هوایی و زمینی
تبریز-وان ترکیه
تورهوایی
تبریز - سرعین
☎ ۳۱۳۰۰
شرکت خدمات مسافرتی و جهانگردی موج آبی
۹۷۰۹۱۱۲۷/ش